

关于县城中心片区棚户区改造二期项目（惠达广场项目二期一标段）规划方案公示

为加强城乡规划管理，推进公众参与，做到公开、公正，接受群众监督，按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）第五条，陕西省自然资源厅《关于进一步强化规划许可规范规划实施监督管理的意见》（试行）文件要求，现将惠达广场项目二期一标段建设内容公示如下：

项目概况：根据住建局《关于对县城中心片区棚户区改造二期项目B地块规划设计方案实施情况的函》（柞政建函〔2024〕90号）中工程分期和建设时序，项目二期一标段总用地面积9106平方米，总建筑面积67145.72平方米，其中地上建筑面积49841.87平方米，地下建筑面积17303.9平方米，建筑基底面积4592.37平方米，建筑最大高度90.9米，户数276户，机动车停车位136个（其中机械停车位49个）。

公示时间：2025年3月10日——2025年3月18日

反映方式：公示期间，如有意见或建议，请以电话或书面形式向柞水县自然资源局反馈。

邮 箱：924462507@qq.com

联系电话：0914-4321639

联系地址：柞水县临河路10号（土管巷）

附件：项目二期一标段方案总平面图



柞水县城中心片区棚户区改造二期项目(惠达·广场项目二期一标段)总平面图

建设单位:陕西惠达房地产开发有限公司

设计单位:上海创霖建筑规划设计有限公司

综合经济技术指标

项目	数值	单位
总用地面积	38265	m ²
总建筑面积	275362.72	m ²
地上建筑面积	224615.55	m ²
其中		
住宅	185157.25	m ²
商业	17408.49	m ²
幼儿园	3556.42	m ²
地下总建筑面积	18493.39	m ²
其中		
已建	50747.17	m ²
新建	22025.64	m ²
容积率	5.87	
建筑密度	34.03%	
建筑基底面积	13020.80	m ²
配建人防面积	11951.36	m ²
其中		
已建人防面积	9919.00	m ²
新建人防面积	2032.36	m ²
停车位	650	个
其中		
已建	288	个
新建	362	个
绿地率	30%	
总户数	1526	户
其中		
已建	129	户
新建	1397	户



- 图例:
- 规划用地范围线
 - - - 高层建筑退距线
 - - - 地下车库轮廓线

二期一标段工程综合经济技术指标

项目	数值	单位	备注
总用地面积	9106	m ²	实际广场范围由出入口125m±土地调整
总建筑面积	67145.72	m ²	
其中			
地上总建筑面积	49841.87	m ²	
地下总建筑面积	17303.85	m ²	
建筑基底面积	4592.37	m ²	
车位数	136	个	
户数	276	户	

建筑物名称	建筑性质	建筑结构	建筑面积 (m ²)		计容面积 (m ²)	基底面积 (m ²)	层数		层高 (m)		高度 (m)	建筑长度 (m)	耐火等级
			总建筑面积	地上			地上	地下	地上	地下			
5A#楼	住宅	框架剪力墙	60017.63	6748.38	6748.38	751.29	11+1	2	3.3	4.2	41.40	44.30	一级
5B#楼	住宅	框架剪力墙		13786.71	15019.50	13786.71	1445.25	16	3	3.9, 3.3, 3	3.2, 3.6, 3.9	50.40	61.40
6#楼	住宅	框架剪力墙		24463.04	24463.04	1186.22	30	3	5.1, 3.3, 3	3.3, 5.1, 4.2	90.90	55.90	一级
11#楼	幼儿园	框架	4843.74	4843.74	4843.74	1209.61	3+1	2	5.1, 3.6	/	15.60	43.80	一级
	全民健身中心	框架	2284.35	/	2284.35	/	/	2	/	9, 3.6	/	43.80	一级