

# 关于柞水县城第五幼儿园新建项目 建设工程规划许可批前公示

为加强城乡规划管理，推进公众参与，做到公开、公正，接受群众监督，按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）第五条，陕西省自然资源厅《关于进一步强化规划许可规范规划实施监督管理的意见》（试行）文件要求，现将柞水县城第五幼儿园新建项目规划内容公示如下：

**项目概况：**该项目位于下梁镇沙坪社区铁路小区西侧，新建一所大型全日制幼儿园，拟建一栋教学及办公综合楼，并配建内部道路、停车、绿化、管网等配套设施。项目占地面积4593 m<sup>2</sup>（约6.89亩），总建筑面积4877.95平方米，其中地上建筑面积4669.66平方米，地下建筑面积208.29平方米，建筑高度20.2米（含女儿墙），机动车停车位8个。

**公示时间：**2025年3月4日——2025年3月12日

**反映方式：**公示期间，如有意见或建议，请以电话或书面形式向柞水县自然资源局反馈。

**邮 箱：**924462507@qq.com

**联系电话：**0914-4321639

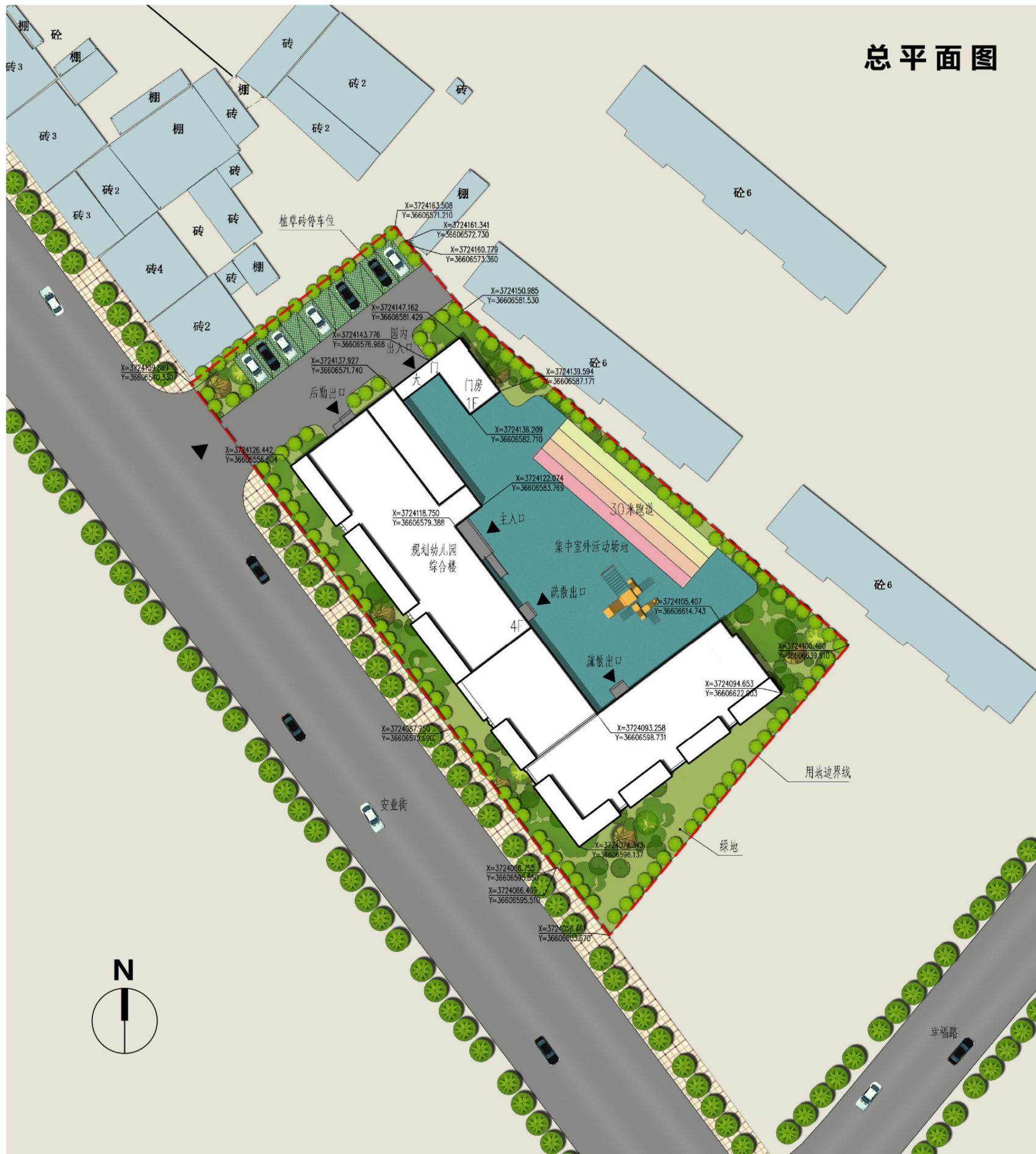
**联系地址：**柞水县临河路10号（土管巷）

**附件：**柞水县城第五幼儿园新建项目总平面图。

柞水县自然资源局

2025年3月4日





总平面图

经济技术指标

经济技术指标			
	数量	单位	备注
/			
规划总用地面积	4593	m <sup>2</sup>	6.89 亩
建筑占地面积	1367.97	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	<b>4877.95</b>	m <sup>2</sup>	
其中	地上	4669.66	m <sup>2</sup>
	地下	208.29	m <sup>2</sup>
容积率	<b>1.017</b>		
建筑密度	<b>30%</b>		
绿地率	<b>30%</b>		
地上停车位	<b>8</b>	辆	
建筑高度	20.2	m	含女儿墙

项目占地面积4593m<sup>2</sup>(约6.89亩), 总建筑面积为4877.95m<sup>2</sup>。规划办园拟建规模为10个班共300个学位。