

# 柞水县行政审批服务局文件

柞行审许发〔2024〕239号

## 柞水县行政审批服务局 关于小岭工业产业园标准化厂房配套用房 改造项目初步设计的批复

县域工业集中区管委会：

你单位《关于申请对小岭工业产业园标准化厂房配套用房改造项目初步设计进行批复的函》（柞工管函〔2024〕72号）及相关资料收悉。依据柞水县人民政府《关于对申请实施小岭工业产业园标准化厂房配套用房改造项目的批复》《关于对实施柞水现代装备制造产业园配套用房水电暖改造安装工程项目的批复》、柞水县人民政府《关于小岭现代工业产业园标准化

厂房（孵化园）及配套用房装修项目的会议纪要》、中华人民共和国不动产权证书（编号№61004789435）及陕西省发展和改革委员会《关于试行简化特定政府投资项目审批管理的通知》（陕发改投资〔2022〕1934号）精神。经审核，原则同意该项目初步设计及概算。现将有关事项批复如下：

**一、项目名称：**小岭工业产业园标准化厂房配套用房改造项目。

**二、主管单位：**柞水县县域工业集中区管理委员会

**三、建设单位：**柞水城市建设投资开发有限公司。

**四、建设地点：**柞水县小岭镇常湾村三组。

**五、建设规模及内容：**改造项目总建筑面积 4891.74 m<sup>2</sup>，将配套用房原有办公区域改造为宿舍及休息区，改造后一层为厨房和餐厅；二至五层为宿舍，每层 17 间，每间 4 人，同时增加更衣室、浴室、男卫等；六层保留原有大会议室，东侧改造为女生宿舍，共 7 间，每间 4 人，同时增加浴室、更衣室等；楼顶改造增加洗衣房一间及设备用房，每层增加洗漱间及开水间。

**六、建设期限：**项目建设期限 45 天。

**七、招标实施方案：**根据《陕西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》规定要求，同意该项目招标实施方案，具体详见《小岭工业产业园标准化厂房配套用房改造项目招标实施方案核准意见》（附件 1）。

八、资金来源：资金来源为建设单位争取省级苏陕协作资金及自筹。

九、项目投资：项目概算总投资 320.79 万元（具体投资以财政部门预算批复为准），详见附件 2。

十、项目代码：2411-611026-04-05-943929。

请项目单位据此委托具有相应资质的机构编制项目施工图，抓紧完善前期工作，尽快开工建设。在项目实施过程中严格控制建设规模和投资，不得超范围、超投资建设。

附件：1. 小岭工业产业园标准化厂房配套用房改造项目招标实施方案核准意见

2. 小岭工业产业园标准化厂房配套用房改造项目投资概算表

柞水县行政审批服务局

2024年11月14日

（此件公开发布）

---

抄送：县发改局、财政局、自然资源局、审计局。

---


柞水县行政审批服务局办公室

2024年11月14日印发

共印 8 份

附件 1:

## 小岭工业产业园标准化厂房配套用房改造项目 招标实施方案核准意见

项目名称	小岭工业产业园标准化厂房配套用房改造项目				建设单位	柞水城市建设投资开发有限公司		
联系电话	15349145308				总投资金额 (万元)	320.79		
项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标估算投资金额 (万元)
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
勘察								
设计								
建安工程	√			√		√		314.64
监理							√	4.40
主要设备								
重要材料								
其他							√	1.75
核准意见说明： 同意核准。其他费用包括编制工程量清单及计价费1.35万元、工程结算审核费0.40万元。								
 核准单位盖章 2024 年 11 月 14 日								

附件 2:

小岭工业产业园标准化厂房配套用房改造项目  
投资概算表



序号	工程项目名称	单位	数量	申报金额(万元)	核定金额(万元)	备注
一	建安工程费用	-	-	314.64	314.64	以财政审核为准
	直接工程费	-	-	314.64	314.64	
二	工程建设其他费用	-	-	6.15	6.15	在规定范围内以实际发生为准
1	工程监理费	-	1	4.40	4.40	
2	编制工程量清单及计价费	-	1	1.35	1.35	
3	结算审核费	-	1	0.40	0.40	
	总计	-	-	320.79	320.79	