



柞水县·总体城市设计

MASTER URBAN DESIGN FOR ZHASHUI

【公示稿】



柞水县人民政府

二〇二四年十二月



前言

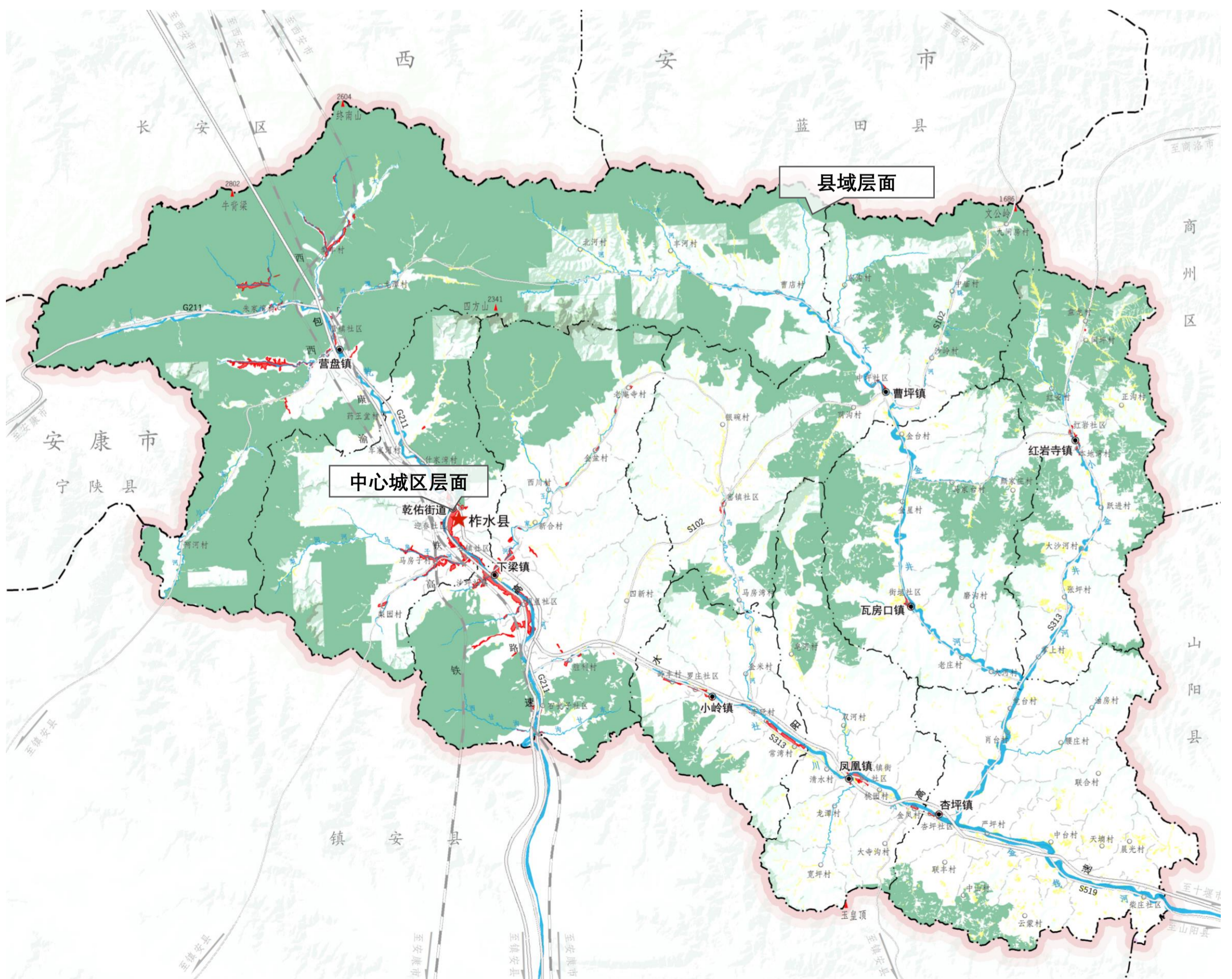
PREFACE

为贯彻落实《中共中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《中共陕西省委、陕西省人民政府关于加快建立并监督实施陕西省国土空间规划体系的实施意见》、《国土空间规划城市设计指南》等文件要求，营造美好人居环境和宜人空间场所，支撑国土空间高质量发展，精细化国土空间规划建设管理，依据《柞水县国土空间总体规划（2021-2035年）》，结合柞水县实际，编制《柞水县总体城市设计》（以下简称《设计》），该规划落实上位及相关规划的战略部署和导控要求，建立未来县城人居特色的总体城市框架和相应系统的空间体系，是作为城市发展的长期空间引导手段。

一、规范范围

县域层面：研究县域生产、生活、生态的总体关系，从区域角度确定柞水县整体城市特色定位，协调城镇乡村与山水林田湖草的整体空间关系，对生态、农业和城镇空间进行整体统筹，强化县域整体空间秩序。

中心城区层面：强化中心城区规划设计，宏观把握城市空间格局和空间结构形态，对系统要素提出整体控制对策。基于本地自然和人文禀赋，研究城市开敞空间系统、重要廊道和节点、天际轮廓线等空间秩序控制引导方案，组织富有意义的行为场所体系、构筑城市整体和社会文化氛围。



二、全域风貌定位与格局

规划确定柞水县城城市总体风貌定位：

人文氛围浓厚的精致山水小城

规划期末，实现三大空间目标转变。塑造全域生态综合体：依循自然规律，尊重自然特征，借助自然风貌，由自然山水城市向生态宜居城市转变。成为一座践行生态文明，山河相映，城绿交织，人与自然和谐共生的山水生态之城；融合多元魅力文化：由文化资源城市向文化品质城市转变，塑造多元交融、可感可知、新旧共生的文化旅游城市；提质慢享人居空间：由硬质城市向人本城市转变，加强慢享生活空间体验，营造满足人民对高品质生活向往的安居乐业之城。



二、全域风貌定位与格局

规划确定总体风貌格局为：

“五区、三带、多点”

五区即为：秦岭生态风貌区、山区农林风貌区、山地城镇风貌区、秦楚人文风貌区和工矿生产风貌区。

三带即为：秦岭自然生态管控带、滨河人文特色管控带、滨河生态特色管控带。

多点即为：以牛背梁自然公园、四方山自然公园、九天山景区、溶洞地质自然公园以及九间房等为代表的生态风貌节点；以老庵寺美丽乡村、西川木耳小镇、窑镇中药基地、金米特色农业园、金台现代农业园、张坪特色农业园等为代表的乡村风貌节点；以柞水中心城区、营盘镇、凤凰镇等为代表的人文风貌节点。



三、中心城区风貌塑造

规划构建直观中心城区空间风貌管控框架：

“一河两山，两川展翼，四核并举，四区共荣，多点装缀”

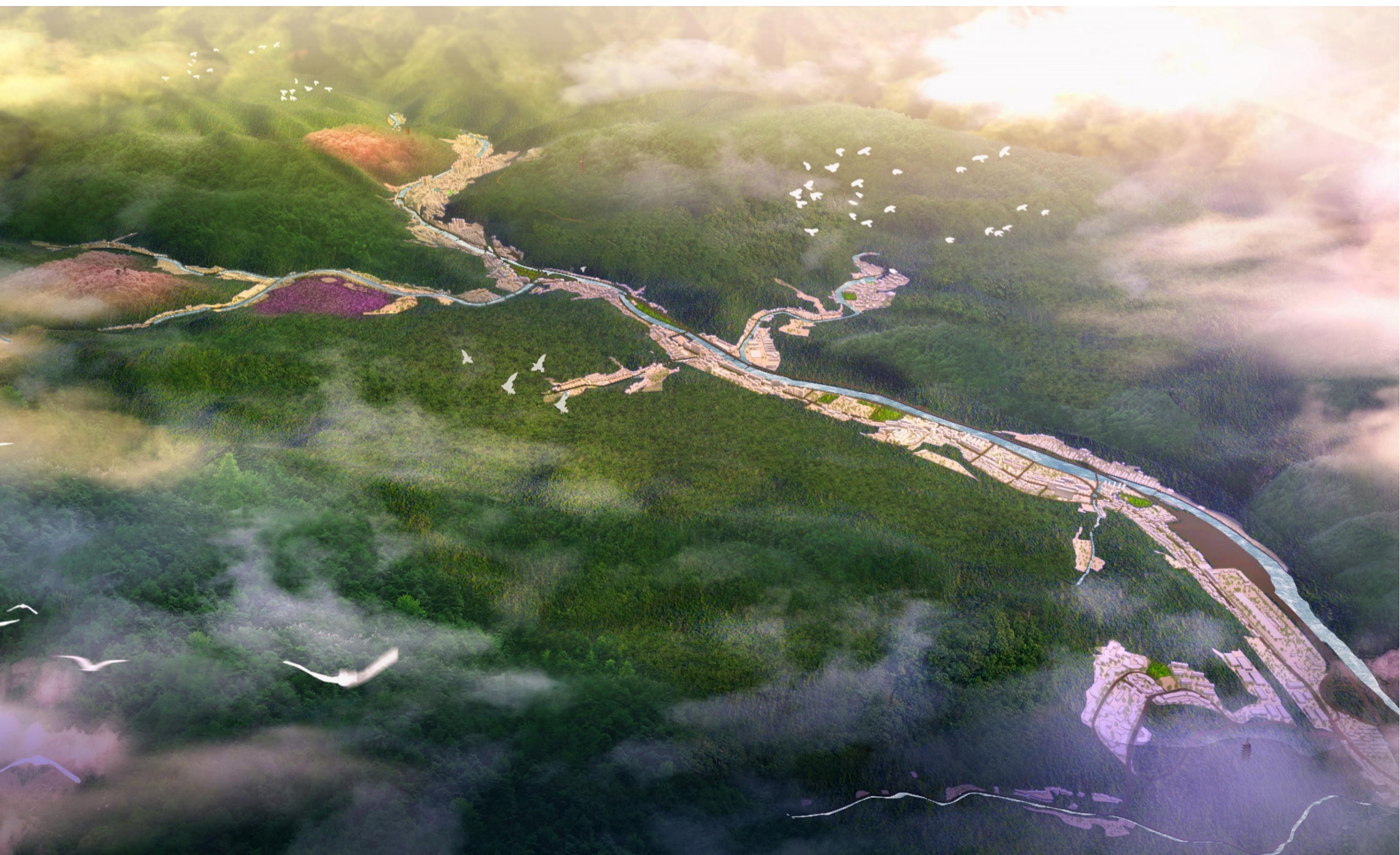
一河两山：乾佑河及两侧山体；

两川展翼：西川——茨沟口、马房子沟道；

四核并举：厅城人文展示核心、高铁门户展示核心、西川公共服务核心、花园沟旅游服务核心；

四区共荣：老城传统风貌区、活力宜居风貌区、现代工业风貌区、川道生态风貌区；

多点装缀：孝义厅城（迎春广场-厅城文化景园-迎春门-疙瘩寺、西新街、城墙绿带）、东升公园、古渡公园、高铁站、两个高速路下线口、西川市民广场、幸福里商业中心广场、花园沟绿化景观节点、茨沟口景观提升、纸坊沟景观提升、桥头公园景观提升、下梁公园景观提升；



四、空间系统设计

规划设计以人民为中心，立足城区居民需求和使用最集中的公共空间，空间品质最直观的建设内容，规划从动态路径：街巷空间及慢行体系；点状节点：公共开敞空间；重要界面：视线、天际线、高度；特色分区：特色风貌分区；活动策划：节庆活动；特色彰显：夜景照明六大支撑系统进行设计引导，旨在营造优享乐行的畅游之城、开放共享的公园之城、观山阅水的景秀之城、风貌和谐的雅致之城、节庆荟萃的精彩之城、流光溢彩的夜景美城，不断提升柞水城区居民生活幸福感，让外来游客能便捷体验和感受柞水城市特色。



五、重点控制区导控

规划对中心城区进行分区分类管控：

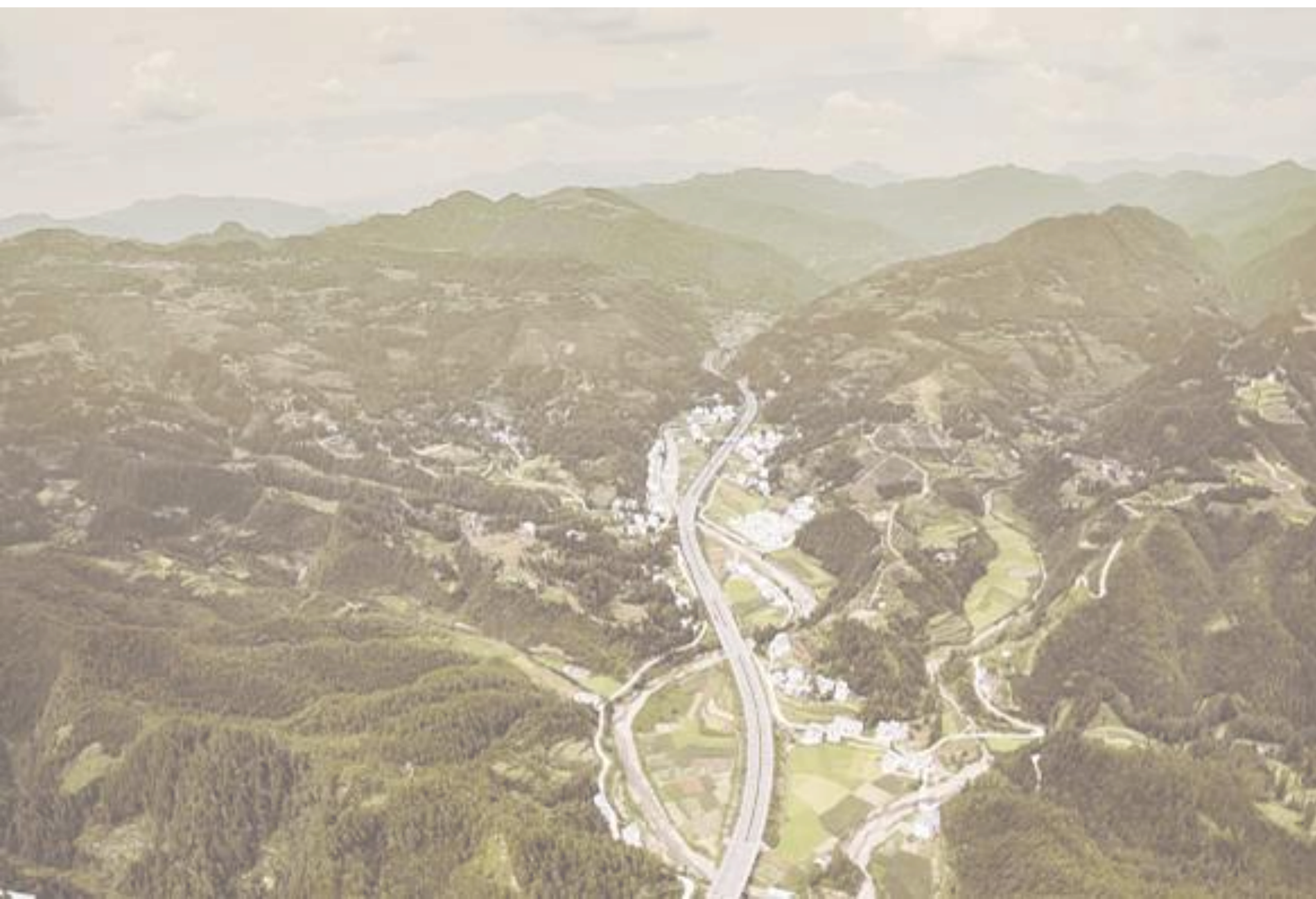
老城传统风貌区

活力宜居风貌区

川道生态风貌区

现代工业风貌区

在总体城市设计框架下，进一步明确重点片区发展要点，提炼核心价值要素，为详细层面城市设计编制工作提供片区发展的基本导向，加强总体城市设计在重点片区空间进行落定，达到上下一致，细化提出片区内部的控制体系，指导下一层级城市设计规划控制



六、实施保障

文件制度保障：将总体城市设计要求转化为管理规章，实现多规协同应建立统一的规划保障体系；完善总体城市设计的管理机构，建立总体城市设计管理的领导机构，形成稳定的设计管理团队；强化多规协同编制，确定城市设计的法定地位，协调与相关政策的关系；强化项目实施的统筹协调能力，提升项目行动的管理品质。

传导衔接要求：从横向衔接、纵向传导两方面着手，一方面将管控要素横向纳入国土空间总体规划，借由法定规划体系进行传导；另一方面则在城市设计体系内部构建纵向传导的有效机制。

管控体系完善：规划强调成果与规划建设管理相对接，向上，将规划设计理念与控导要求进行提炼，为正在编制的《柞水县国土空间总体规划（2021—2035年）》提供坚实的技术支撑，向下，将总体城市设计作为指导城市建设的基本要求。

从宜居、文旅、公共服务三个层面出发，提出人居环境提升计划、文旅产业升级计划、公共服务发展计划等三大行动计划，9大建设抓手，并根据项目的重要性对建设时序分为三期：近期2023-2025年、中期2026-2030年、远期2031-2035年。





壮美柞水蓝图，期待您的参与

XX ZHASHUI BLUEPRINT , LOOKING FORWARD TO YOUR PARTICIPATION