

# 关于云山湖奇趣蛋乐园项目建设工程规划许可 批前公示

为加强城乡规划管理，推进公众参与，做到公开、公正，接受群众监督，按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）第五条，陕西省自然资源厅《关于进一步强化规划许可规范规划实施监督管理的意见》（试行）文件要求，现将云山湖奇趣蛋乐园项目规划许可内容公示如下：

**项目概况：**该项目位于营盘镇营镇社区四组，属于云山湖康养度假区休闲体验区板块，规划打造集益智、猎奇、运动休闲及亲子度假的秦岭自然特色乐园，园区包含花海乐园区、休闲活动区及亲水娱乐区三个功能区，配建有云山湖驿站、湖心岛廊架、公共卫生间、营地建筑及滑梯、滑索等游乐设施，总建筑面积约2659 m<sup>2</sup>。

**公示时间：**2024年10月12日——2024年10月21日

**反映方式：**公示期间，如有意见或建议，请以电话或书面形式向柞水县自然资源局反馈。

**邮 箱：**924462507@qq.com

**联系电话：**0914-4321639

**联系地址：**柞水县临河路10号（土管巷）

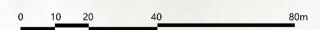
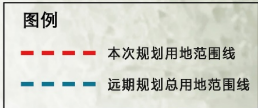
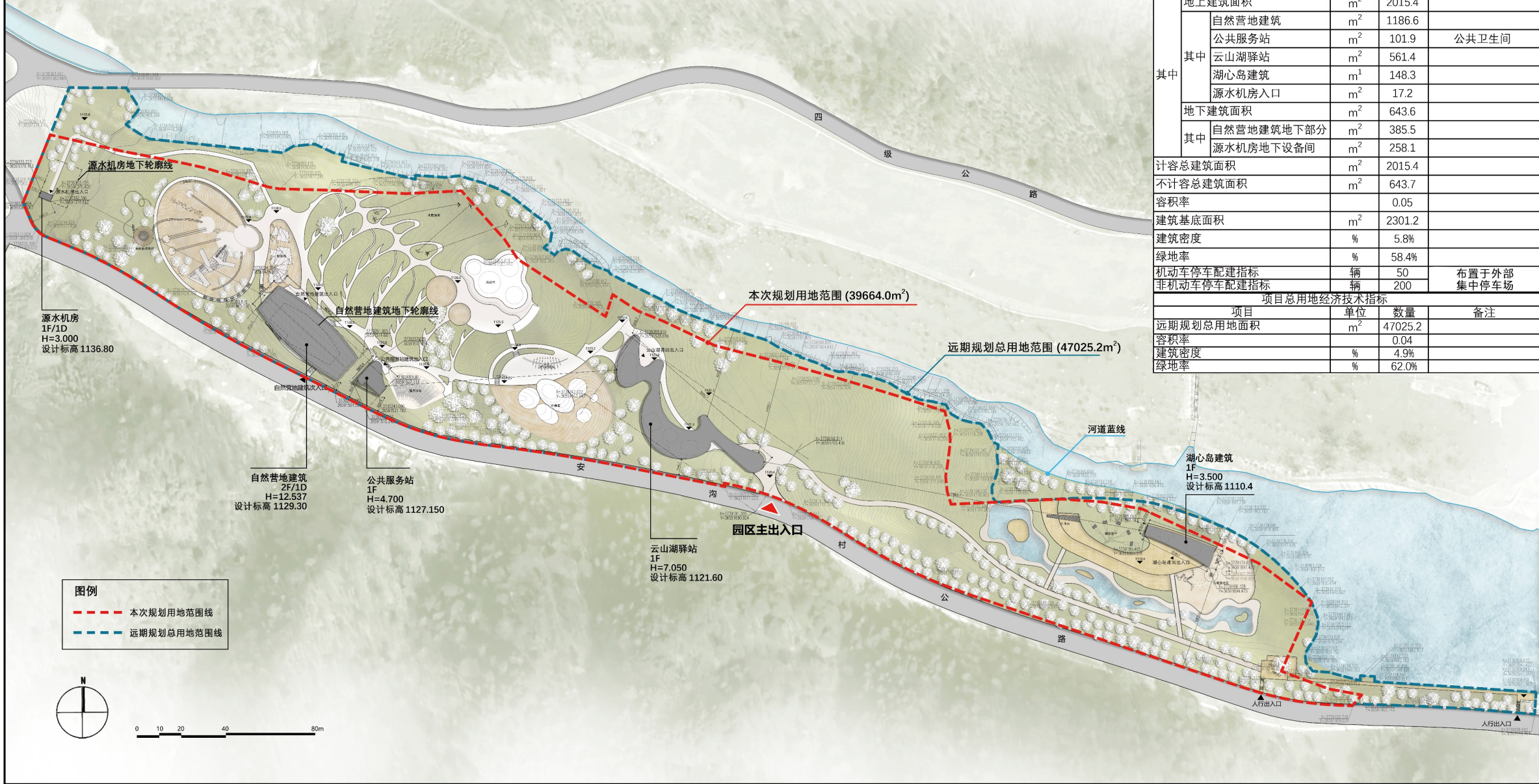
**附件：**云山湖奇趣蛋乐园项目总平面图。

柞水县自然资源局

2024年10月12日



总平面图  
Masterplan  
云山湖奇趣蛋乐园



经济技术指标				
项目	单位	数量	备注	
远期规划总用地面积	m <sup>2</sup>	47025.2		
本次规划用地面积	m <sup>2</sup>	39664.0	已取得土地使用权范围	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	2659.0		
其中	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	2015.4	
	自然营地建筑	m <sup>2</sup>	1186.6	
	公共服务站	m <sup>2</sup>	101.9	公共卫生间
	云山湖驿站	m <sup>2</sup>	561.4	
	湖心岛建筑	m <sup>2</sup>	148.3	
其中	源水机房入口	m <sup>2</sup>	17.2	
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	643.6	
	自然营地建筑地下部分	m <sup>2</sup>	385.5	
源水机房地下设备间	m <sup>2</sup>	258.1		
计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	2015.4		
不计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	643.7		
容积率		0.05		
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	2301.2		
建筑密度	%	5.8%		
绿地率	%	58.4%		
机动车停车配建指标	辆	50	布置于外部	
非机动车停车配建指标	辆	200	集中停车场	
项目总用地经济技术指标				
项目	单位	数量	备注	
远期规划总用地面积	m <sup>2</sup>	47025.2		
容积率		0.04		
建筑密度	%	4.9%		
绿地率	%	62.0%		