

柞水县行政审批服务局文件

柞行审许发〔2024〕153号

柞水县行政审批服务局 关于柞水县城中心片区棚户区改造二期项目 初步设计的批复

县住建局：

你单位《关于申请县城中心片区棚户区改造二期项目初步设计批复的报告》（柞政建发〔2024〕117号）及相关资料收悉。经审核，原则同意该项目初步设计及概算。现将有关事项批复如下：

- 一、项目名称：柞水县城中心片区棚户区改造二期项目。
- 二、建设地点：柞水县城中心片区棚户区改造二期项目范围内。

三、建设规模及内容：建设两栋安置住宅楼及人防、地下车库、绿化、道路等辅助设施，总建筑面积 95400 m²，其中地上建筑面积 70200 m²，地下建筑面积 25200 m²，停车位 720 个。

四、项目投资：项目概算总投资 26238.00 万元（具体投资以财政部门预算批复为准），详见附件。

五、项目代码：2403-611026-04-01-410828。

请项目单位据此委托具有相应资质的机构编制项目施工图，抓紧完善前期工作，尽快开工建设。在项目实施过程中严格控制建设规模和投资，不得超范围、超投资建设。

附件：柞水县城中心片区棚户区改造二期项目投资概算表

柞水县行政审批服务局

2024年7月11日



（此件公开发布）

抄送：县发改局、财政局、自然资源局、审计局。

柞水县行政审批服务局办公室

2024年7月11日印发

共印8份

附件：

柞水县城中心片区棚户区改造二期项目投资概算表

序号	工程项目名称	单位	数量	申报金额(万元)	核定金额(万元)	备注
一	建安工程费用	-	-	17656.95	17656.95	以财政审核为准
	直接工程费	-	-	17656.95	17656.95	
二	工程建设其他费用	-	-	1986.49	1986.49	在规定范围内以实际发生为准
1	前期工作咨询费	-	1	18.40	18.40	
2	建设单位管理费	-	1	174.26	174.26	
3	工程勘察费	-	1	141.26	141.26	
4	工程设计费	-	1	505.41	505.41	
5	施工图审查费	-	1	38.77	38.77	
6	工程监理费	-	1	352.44	352.44	
7	环境影响评价费	-	1	13.76	13.76	
8	招标代理费	-	1	34.38	34.38	
9	劳动安全卫生评价费	-	1	18.49	18.49	
10	场地准备及临时设施费	-	1	469.90	469.90	
11	城市基础设施配套费	-	1	219.42	219.42	
三	征迁安置房	-	-	5178.00	5178.00	在规定范围内以实际发生为准
四	预备费	-	-	982.76	982.76	在规定范围内以实际发生为准
五	建设期利息及发行费	-	-	433.80	433.80	在规定范围内以实际发生为准
	总计	-	-	26283.00	26283.00	