

柞水县城第四小学建设项目 规划条件论证报告



编制单位：国策众合（北京）建筑工程设计有限公司

2023 年 3 月

项目名称：柞水县城第四小学建设项目规划条件论证报告

委托单位：柞水县城第二初级中学

编制单位：国策众合（北京）建筑工程设计有限公司

资质证书：自资规甲字 22110478



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：自资规甲字 22110478

证书等级：甲级

单位名称：国策众合(北京)建筑工程设计有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

注：内资企业“城乡规划编制资质证书”不得跨省、自治区、直辖市承接业务。

统一社会信用代码：91110102055627978E

发证机关

有效期限：自 2022 年 03 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日

2022 年 03 月 01 日



中华人民共和国自然资源部印制

参编人员

周 婷

李向阳

赵立勋

桑福川

刘艳成

周 桐

高级工程师

高级规划师

城乡规划师

市政工程师

城乡规划师

城乡规划师

国家注册城市规划师

国家注册城市规划师

《柞水县第四小学规建设项目划设计条件论证报告》评审意见

2023年3月14日，柞水县人民政府组织召开了《柞水县第四小学规建设项目划设计条件论证报告》评审会，参加评审会的有邀请的五位专家，柞水县人民政府的领导，柞水县委办、县人大办、县政协办、县发改委、自然资源局、财政局、科教局、住建局、生态环境局、交通局、民政局、教育局、文旅局、水利局、城管局、下梁镇等单位负责人，规划编制单位国策众合（北京）建筑工程设计有限责任公司项目组的技术人员，计35人。会议组成了评审专家组（名单附后）。专家认真审阅了建设项目规划条件论证报告文件，听取了报告编制单位的汇报，经审议认为：为了适应柞水县城教育设施严重不足的矛盾，该建设项目规划条件论证报告提出的第四小学选址、扩建规模基本符合柞水县小学教育设施改善的实际需求；中学、小学主出入口合并设于茨沟路比较合理；因建设用地受限，在满足施工安全要求的情况下适当减少建筑后退道路红线距离基本可行，原则同意第四小学建设项目规划条件论证报告通过评审。同时提出以下修改意见：

- 1、进一步说明项目与柞水县国土空间规划等规划协调关系，明确小学部的建设内容、建设规模与标准。
- 2、优化中学、小学主出入口的交通组织、大门建筑空间组织规划。
- 3、按方案二落实建筑退道路红线距离，后退距离应为净距。
- 4、应提出第四小学项目建设安全的相关技术措施。

与会人员提出的其他意见请在论证报告修改完善中一并考虑。

评审专家组：



2023年3月14日

《柞水县第四小学规建设项目划设计条件论证报告》评审意见回复

1、进一步说明项目与柞水县国土空间规划等规划协调关系，明确小学部的建设内容、建设规模与标准。

回复：已补充说明项目与国土空间规划等相关规划的关系，明确项目的建设内容、规模与标准。

2、优化中学、小学主出入口的交通组织、大门建筑空间组织规划。

回复：已对中、小学出入口、交通等进行优化。

3、按方案二落实建筑退道路红线距离，后退距离应为净距。

回复：已按方案二落实建筑退线。

4、应提出第四小学项目建设安全的相关技术措施。

回复：已补充项目建设安全措施。

与会人员提出的其他意见请在论证报告修改完善中一并考虑。

回复：与会人员所提其他意见均在本次修改中落实修改。

柞水县人民政府专项问题会议纪要

第 10 号

柞水县人民政府办公室

2023 年 3 月 15 日

关于柞水县城第四小学规划条件论证及修建性详细规划评审有关问题的会议纪要

2023 年 3 月 14 日，副县长陈新波主持召开会议，副县长王茂荣参加会议，专题研究柞水县城第四小学规划条件论证及修建性详细规划有关问题。会议听取了县城第四小学项目基本情况介绍、项目规划条件论证报告及修建性详细规划等内容，专家组认真审阅了项目规划方案图纸、文件。经与会人员充分讨论，形成了一致意见，现纪要如下：

会议认为，在城区第二中学院内新建城区第四小学是优化城区校点布局、解决学位不足，消除城区第三小学大班额问题的有效途径，是实现义务教育优质均衡发展的重要举措，也是事关办好人民满意教育的重大民生项目。

会议决定，项目修建性详规划明确了扩建小学部的建设内

容、建筑退让道路（下梁街道）红线，以及校园功能分区、建筑空间布局、道路交通与流线等内容。原则同意柞水县城第四小学规划条件论证报告及《柞水县第四小学修建性详细规划方案》，规划的内容、深度基本符合修建性详细规划的技术规定要求。

会议要求，由县科教局牵头负责，与县资源局、县财政局、县审批局、县住建局等相关部门做好沟通衔接，加快办理项目初设和开工建设前的相关手续；县城管局、下梁镇政府要做好项目建设环境保护等工作，确保项目早开工、早建设、早投用。

参会人员：县委办副主任徐铭、县人大办社会事业工作委员会主任黄华、县政府办三级主任科员徐龙潇、县政协办科教委副主任明艳、县发改局社会事业股股长王爱玲、县科教局局长赵世海、县财政局副局长张锋、县资源局副局长陈艳、县住建局消防中心主任胡德伟、县交通局规划股干部齐娇、县水利局水政监察大队长石军、县文旅局副局长吴学勤、县城管局副局长柯亨斌、县环境局副局长方艳、下梁镇镇长李沛锋、城区第二中学校长张天学。

专家组成员：陕西省城乡规划设计研究院副总规划师、高级规划师简红阳，长安大学建筑学院教授、注册规划师刘迺齐，西安建筑科技大学规划院所长、高级规划师敬博，西安科技大学教授、高级工程师、注册规划师池葆春，西北综合勘察设计研究院高级工程师、国家一级注册建筑师胡爱丽。

（此件依申请公开）

主送：下梁镇人民政府，县发改局、科教局、财政局、资源局、住建局、
交通局、水利局、文旅局、城管局、环境局。
城区第二中学。

抄送：县委办公室，人大常委会办公室，县政协办公室，县纪委，
县人武部，县法院，县检察院。

目 录

第一章 拟建项目概况	1
1.1 项目概况	1
1.2 区域位置	4
1.3 现状分析	5
第二章 拟建项目背景及必要性	6
2.1 拟建项目背景	6
2.2 项目建设必要性	8
第三章 论证内容与依据	10
3.1 论证内容	10
3.2 论证依据	11
第四章 影响分析及措施	20
4.1 对城区第二中学的影响分析	20
4.2 生态环境影响分析	21
4.3 社会影响分析	22
第五章 结论	23

第一章 拟建项目概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：

柞水县城第四小学建设项目

1.1.2 项目性质：

新建

1.1.3 建设地点：

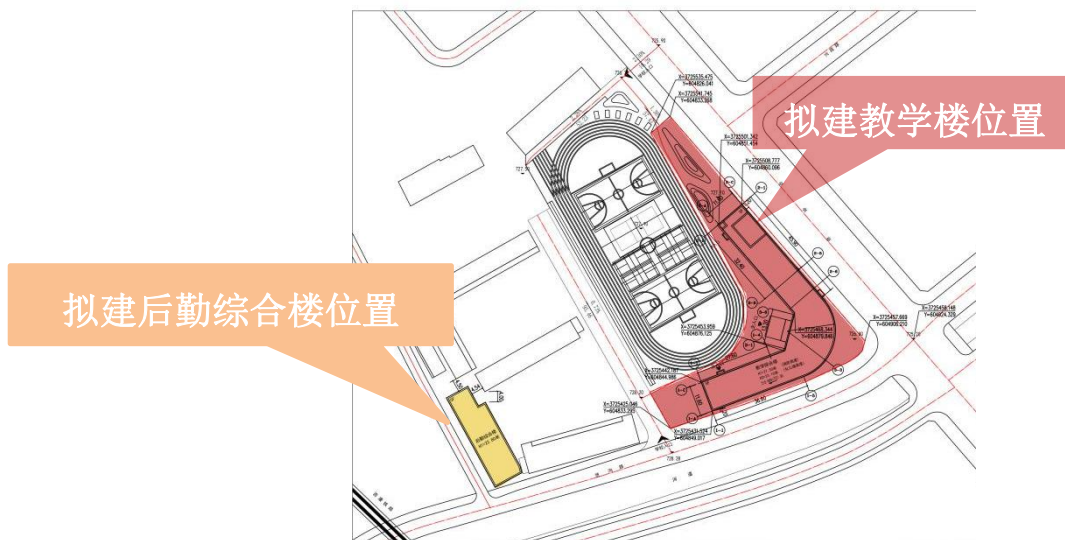
柞水县城第二初级中学操场东侧

1.1.4 项目建设周期：

该项目计划于 2023 年 1月启动实施，2023年12月底建成投用。

1.1.5 建设规模及内容：

规划新建校舍6573.35平方米，完成配套设施及教育设备购置。设18个班810个学位。并为满足师生饮食及会议需求，规划拆除原城区第二初级中学废旧职工宿舍，新建后勤综合楼2174.5平方米。



1.1.6 项目总投资和资金筹措：

经估算，本项目建设总投资估算为3962.61万元，其中：建筑工程 3098.49 万元，设备购置安装费221.45万元，建设工程其他费282.43万元， 工程预备费用360.24万元。

本项目共需建设资金3962.61万元，资金筹措方式为：（1）教育局通过新建城区四小项目争取“改提”专项资金1900万元。（2）市教育局奖补资金400万元。（3）不足部分由县财政筹措解决。

1.1.7 主要技术经济指标：

拟在柞水县城二区二中操场东侧扩建一栋五层的小学“教学及辅助用房”及拆除原旧职工宿舍楼新建“后勤综合楼”。教学及辅助用房规划用地面积 3279.88 平方米，新建筑面积6573.35平方米，新建筑基地面积为1329.87平方米。后勤综合楼规划用地面积 841.93平方米，新建筑面积2174.5平方米，新建筑基地面积为458.9平方米。

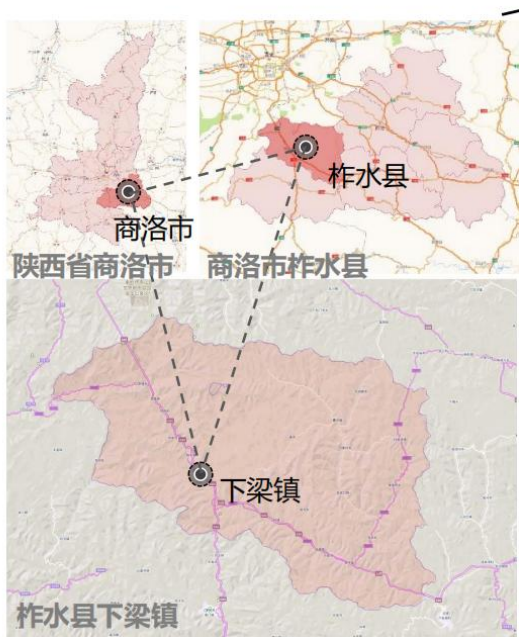
柞水县城二区第四小学总经济技术指标表		
项目类别	规模	单位
用地面积	16858.75	平方米
建筑面积	19199.42	平方米
建筑占地面积	4533.2	平方米
建筑密度	26.89	%
容积率	1.14	
绿地率	19.75	%

新建教学楼主要经济技术指标表		
项目类别	规模	单位
规划用地面积	3279.88	平方米
新建建筑面积	6573.35	平方米
建筑基底面积	1329.87	平方米
建筑密度	40.55	%
容积率	2.00	
绿地率	25	%
后勤综合楼经济技术指标		
项目类别	规模	单位
规划用地面积	841.93	平方米
新建建筑面积	2174.5	平方米
建筑基底面积	458.9	平方米
建筑密度	54.51	%
容积率	2.58	
绿地率	30.85	%

1.2 区域位置

柞水县，位于陕西省南部，地处秦岭南麓，西安近邻，商洛西部。总面积 2332 平方公里，是一个“九山半水半分田”的土石山区县。全县植被覆盖率达78%、森林覆盖率达65%，负氧离子含量比西安的四倍还高，素有“天然氧吧、城市之肺”之称，融“名山名镇名洞”于一体、被誉为“终南首邑，山水画廊”。

下梁镇，地处柞水县西南部，东与蔡玉窑镇交界，东南与小岭镇相连，西南与镇安县回龙镇相邻，西北与乾佑街道相邻，总面积为 323.95 平方千米。项目选址位于下梁镇安业街以西，茨沟路以北紧邻铁路和主要乡镇道路，区位优势明显。



1.3 现状分析

项目基地位于柞水县下梁镇，柞水城区中部，紧邻安业街、茨沟路等城市干道，交通优势明显。

拟在柞水县城二区二中操场东侧扩建一栋五层的小学“教学及辅助用房”及拆除原旧职工宿舍楼新建“后勤综合楼”。新建教学楼建筑面积6573.35平方米，设18个班 810个学位。现状基地东西长约80米，南北长约114米，呈不规则“L”形总用地面积3279.88平方米。

现有柞水城区二中初中部教学楼分别为5F/4F/3F；其中教学楼1600平方米，办公楼2300（包括部室，实验室），宿舍楼4500平，食堂400平方米，餐厅120平方米，运动场6600平方米。在校学生人数1189人，教职员工99人，住校师生约600人。基地东南侧空间较开敞，可增加围合建筑。

基地东侧为安业街，道路等级较高，道路断面：5米（人行道）+18米（车行道）+5米（人行道）；基地南侧为茨沟路，道路断面：4.2-4.7米（人行道）+9米（车行道）。



第二章 拟建项目背景及必要性

2.1 拟建项目背景

2.1.1 政策背景

回顾党的十八大以来的教育工作，教育自身的综合实力、对国家发展的支撑力、对创新的引领力和在国际上的竞争力显著提升，教育的基础性、先导性、全局性作用持续彰显。教育事业取得的历史性成就和发生的历史性变革，为全面开创教育发展的新局面、全面开启建设教育强国的新征程奠定了坚实基础。

百年大计，教育为本。习近平同志所作的党的十九大报告围绕“优先发展教育事业”作出新的全面部署，明确提出：“建设教育强国是中华民族伟大复兴的基础工程，必须把教育事业放在优先位置，深化教育改革，加快教育现代化，办好人民满意的教育。”这为我们在中国特色社会主义新时代不断推进教育改革发展、大力提高国民素质指明了方向。党的十九大提出全面建成社会主义现代化强国的宏伟目标，这就迫切需要教育事业优先发展、强教先行，以教育现代化支撑国家现代化，以教育强国支撑社会主义现代化强国。教育战线一定要立足新时代、把握新形势，切实增强忧患意识，强化使命担当。从“有学上”向“上好学”的转变，对教育工作提出的要求更高。我们既要在促进教育公平、缩小发展差距方面“补短板”，又要在提高教育质量、优化教育结构方面“做加法”，满足群众多层次多样化教育需求。

国家层面对于义务教育的发展重视程度与日俱增，要求办好学前教育，均衡发展九年义务教育，推动普通中小学多样化发展，提高教师师德水平和业务能力，以教育信息化扩大优质教育资源共享和大力

促进教育公平，为提高全体国民的素质，实施科教兴国战略和人才强国战略，落实科学发展观，推进社会主义和谐社会建设奠定坚实基础。

2.1.2 社会背景

21世纪是中华民族伟大复兴的世纪。2020年，是我国全面建设小康社会、加快推进社会主义现代化的关键时期。世界格局深刻变化，科技进步日新月异，人才竞争日趋激烈。我国经济建设、政治建设文化建设、社会建设以及生态文明建设全面推进，工业化、信息化、城镇化、市场化、国际化深入发展，人口、资源、环境压力日益加大调整经济结构、转变发展方式的要求更加迫切。国际金融危机进一步凸显了提高国民素质、培养创新人才的重要性和紧迫性。中国未来发展、中华民族伟大复兴，关键靠人才，根本在教育。面对前所未有的机遇和挑战，必须清醒认识到，我国教育还不适应国家经济社会发展和人民群众接受良好教育的要求。教育观念相对落后，内容方法比较陈旧，中小学生课业负担过重，素质教育推进困难；学生适应社会和就业创业能力不强，创新型、实用型、复合型人才紧缺；教育体制机制不活，学校办学活力不足；教育结构和布局不尽合理，城乡、区域教育发展不平衡，贫困地区、民族地区教育发展滞后；教育投入不足教育优先发展的战略地位尚未完全落实。接受良好教育成为人民群众强烈期盼，深化教育改革成为全社会共同心声。

2.2 项目建设必要性

2.2.1 项目建设是化解柞水县城部分小学大校额、大班额的有效途径

《陕西省教育事业发展“十四五”规划》中提出科学的教育发展观和质量观牢固树立，立德树人成效更加凸显，素质教育全面发展，体育、美育、劳动教育和心理健康教育全面加强，学校家庭社会协同育人机制更加健全。优质均衡的基本公共教育服务体系加快构建，教育资源配置更加科学合理，乡村教育全面振兴，56人以上“大班额”全面消除，精准资助体系更加完善，困难群体依法平等接受教育的权利得到保障，人民群众在教育方面的获得感和满意度进一步提高。

按照全省“双创”（国家县域义务教育优质均衡发展县和国家县域学前教育普及普惠县创建）工作总体安排，柞水县学前教育普及普惠县和义务教育优质均衡发展县两个创建必须分别于2022年底和2023年底通过国家验收。下一步，柞水县将以国家义务教育优质均衡发展和学前教育普及普惠县创建为契机，持续加大投入，深化教育事业改革，全面推进全县教育事业高质量发展。

随着脱贫攻坚易地搬迁政策落实，柞水县城区学校大校额、大班额问题十分严重。随迁子女向城区学校大量涌入，城区第一小学、第三小学在校学生分别为3321人、2397人，均超过2000人的最大办学规模和校额标准，平均班额分别为51人、60人，超过46人以上的大班额分别为60个、46个。因此导致生均用地、生均校舍面积等办学条件严重不达标。属“双创”一票否决内容，需要作为创建的关键问题予以攻关解决。

为了有效解决城区部分学校大校额、大班额问题，县委、县政府

主要领导和相关部门负责人深入基层学校调研，召开专题会议研究，采取新建城区第二小学、实验中学、城区第四小学，增加学位供给数量，逐步化解现有大校额、大班额问题。

2.2.2 项目建设能有效缓解学校教育教学压力，保障学生“好上学、上好学”

柞水县以国家义务教育优质均衡发展和学前教育普及普惠县创建为契机，持续加大投入，深化教育事业改革，全面推进全县教育事业高质量发展。基于对柞水县城第一小学、第三小学大校额、大班额的现状深入调研和分析。小学内教室及各功能教室严重不足的问题，学生活动空间有限，无法满足县内子女“好上学、上好学”的愿望及教育需求。随着群众生活水平的不断提高，家长和学生对接受优质教育的愿望越来越迫切，影响了全县教育事业的协调健康发展。这些问题严重影响了小学校教育教学水平的提升，义务教育发展、质量均未达到预期效果。

随着城区校点布局规划项目的实施，将彻底消除柞水县第一小学、第三小学大校额和大班额问题，全面达到义务教育优质均衡目标。完善县中小学的建设，不仅能缓解学校教育教学压力，也能保障学生身心健康成长的需要。

2.2.3 项目建设是加快柞水县城市基础设施配套的需求

随着城市化水平的不断提高，柞水县正在努力成为能促进经济繁荣的良好城市格局和空间发展态势，城市经济发展对加强人居环境的开发建设提出了更高的要求。针对中心城区教育资源供给压力逐年增

大的现实问题，优化城区教育资源布局迫在眉睫。建议按照“建、合、分、迁”的工作思路，加快城区教育资源优化步伐。

城区第四小学的建设，能够加快城市基础设施配套建设，活跃地区科学文化事业发展，推动产业升级，完善商业环境，带动当地就业、提升周边居民生活品质，使柞水县成为一个宜居、宜业、宜游的优质城市空间，真正改善人居环境，提高当地人民的生活质量。

第三章 论证内容与依据

3.1 论证内容

- (1) 下梁镇新城区第四小学选址论证；
- (2) 下梁镇新城区第四小学学校规模设置论证；
- (3) 下梁镇新城区第四小学新建建筑与城市道路(安业街、茨沟路)退线距离论证。

3.2 论证依据

3.2.1 选址论证

根据《城市中小学校建设标准》，新建普通中小学校选址应符合下列规定：

- 1、应选在阳光充足、空气流通、场地干燥、排水通畅、地势较高的地段，具备提供市政基础设施和校内应有布置运动场地的条件。
- 2、严禁建设在地震、地质塌裂、暗河、洪涝等自然灾害及人为风险地段和污染超标的地段。校园及校内建筑与污染源的距離应符合对各类污染源实施控制的现行国家防护标准的有关规定。

3、应远离殡仪馆、医院的传染病房及太平间等建筑。与易燃易爆场所间的距离应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》的有关规定。

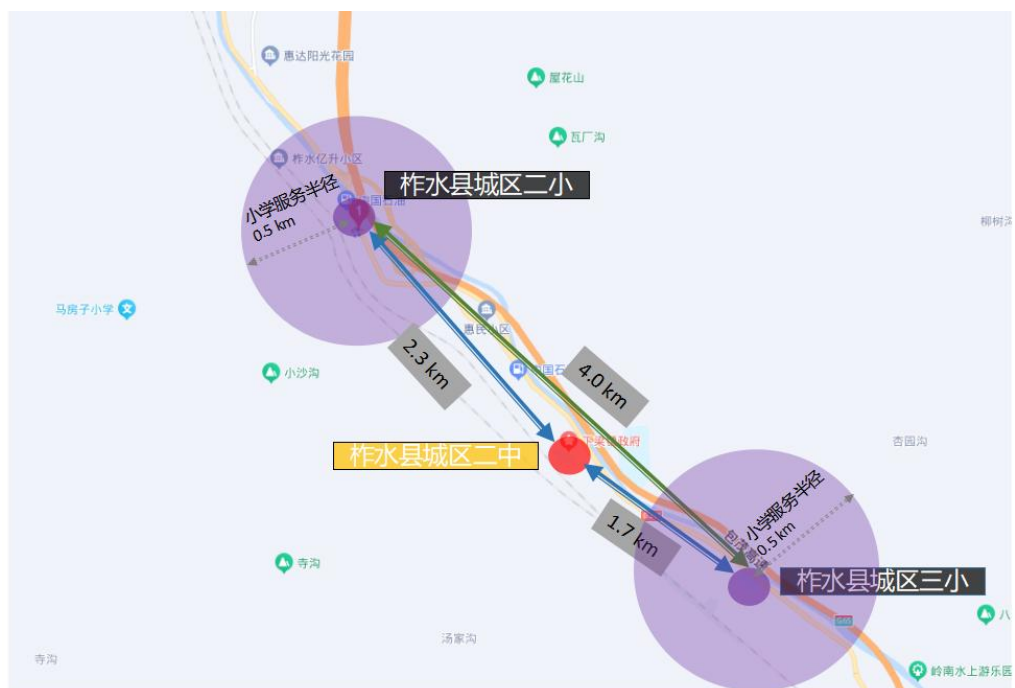
4、严禁高压电线、长输燃气管道、输油管道及通航河道穿越或跨越学校校园:当在学校周边敷设时,安全防护距离及防护措施应符合相关规定。

5、教学区的声环境质量应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》。主要教学用房的外墙与铁路路轨的距离不应小于300m,与高速路、地上轨道交通线或城市主干道的距离不应小于80m。当距离不足时,应采取有效的隔声措施。

6、学校周界外25m范围内邻里建筑处的噪声级不应超过现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》有关规定的限值。

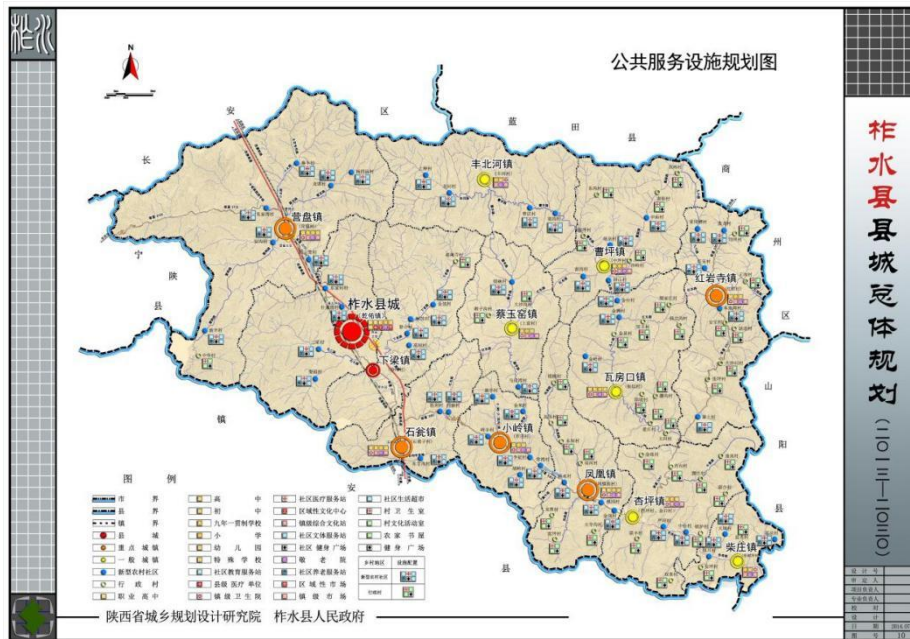
7、学校周边应有良好的交通条件,与学校毗邻的主干道应设置适当的安全措施,以保障学生安全跨越。

柞水县下梁镇新城城区现仅有一所小学——城区三小,在校学生约2500人,超过2000人的最大办学规模和校额标准,平均班额为60人,超过46人以上的大班额为46个。大校额、大班额问题十分严重,教育资源紧缺,亟需新建学位。



现有城区二小与城区三小距离约4公里，不满足小学服务半径500米的规范。城区二中介于城区二小与城区三小之间，距离城区二小2.3公里，城区三小1.7公里。该项目的建设可有效缓解现有小学服务半径过大问题。

在当期《桫椤县县城总体规划（2013—2030）》中，下梁镇新城区规划新增无义务教育阶段教育规划用地。经现场踏勘，并结合下梁片区实际用地现状，短期内城区新建学校已无适宜的土地资源可用；加之下梁镇新城区因城市化集聚发展，人口大量增加，学位需求紧迫，所以需要整合片区内学校现有土地资源。经反复考察，唯下梁镇新城区二中有空地作为新建小学的教育用地，也是城区二中内唯一可用的建设用地。

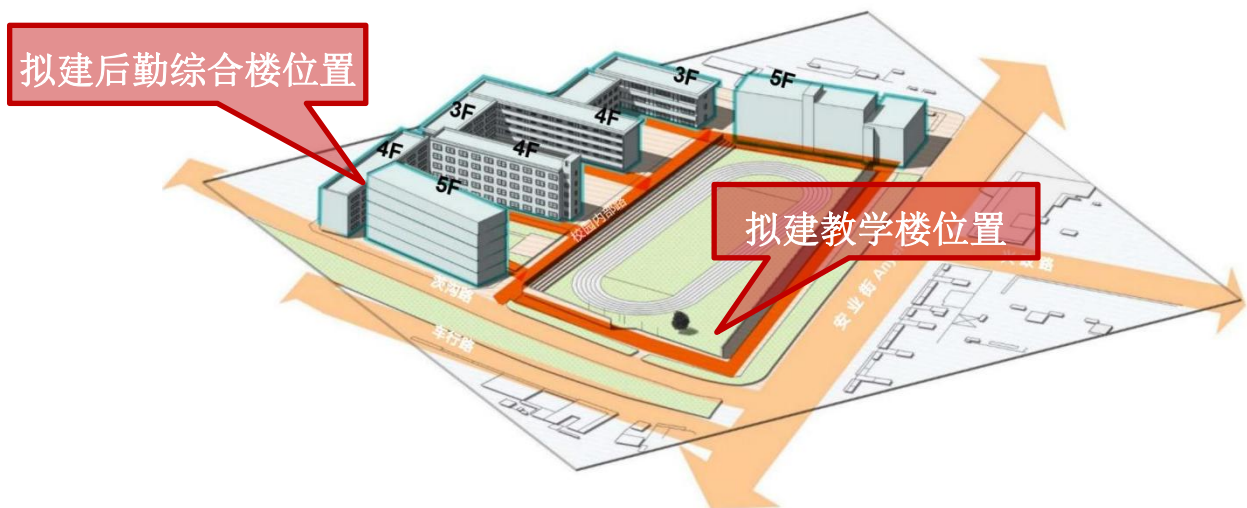


《柞水县县城总体规划（2013—2030）》——公共服务设施规划图





项目选址位于柞水县下梁镇新城区二中内，城区二中教学楼分别为5F/4F/3F；其中教学楼1600平方米，办公楼2300平方米(包括部室、实验室)，宿舍楼4500平，食堂400平方米，餐厅120平方米，运动场6600平方米。在校学生人数1189人，教职员工99人，住校师生约600人。



城区二中东南侧空间较开敞，可增加围合建筑作为城区四小的教学楼。场地可达性较高，校园东、西两侧临路均有与城市衔接的出入口；场地阳光充足、空气流通、场地干燥、排水通畅、地势较好，

可以提供市政基础设施；可以和城区二中共用运动场地，解决学生户外活动需求。

结论：本项目用地的选址是柞水县下梁新城区现有用地中唯一可选择的教育用地。

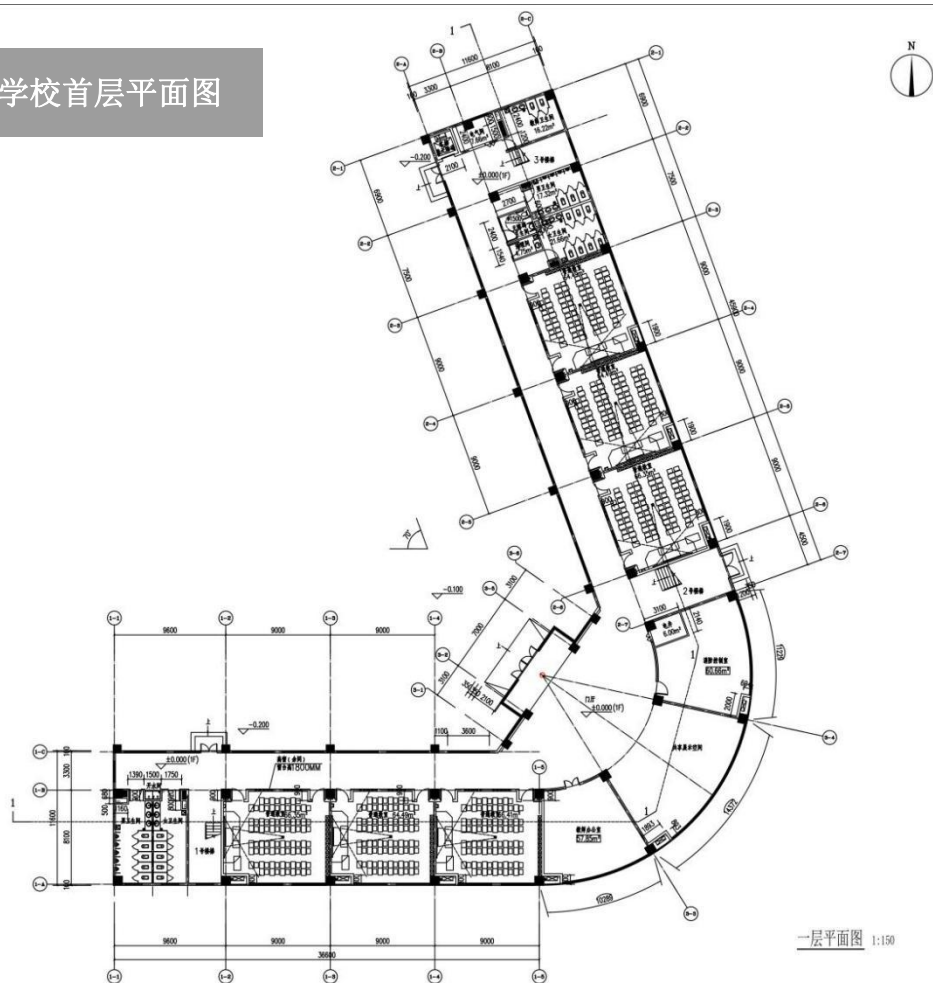
3.2.2 学校规模设置论证

随着脱贫攻坚易地搬迁政策落实和城镇化建设步伐加快，随迁子女向城区学校大量涌入，加之全面二孩政策的施行，城区人口迅速增多，柞水县下梁镇新城区现有教育资源匮乏，社会反响很大。

下梁镇新城区第三小学现有在校学生为2500人，超过2000人的最大办学规模和校额标准，平均班额为60人，严重超过国家规定小学最大45人的班额。生均用地、生均校舍面积等办学条件严重不达标。县委、县政府主要领导和相关部门负责人深入基层学校调研，召开专题会议研究，采取新建城区第四小学，逐步化解现有大校额、大班额问题。

结合现有场地，新建城区第四小学可增加810学位供给，既可以分流城区三小超出最大办学规模（2000人）的500生源，又可预留310学位，缓解当地居民与务工人员子女就学压力。下梁镇城区第四小学的建设迫在眉睫。

拟建学校首层平面图



结论：在下梁镇城区二中新建一所18个班，810个学位的小学部（城区第四小学），分流城区三小的500生源，并预留310学位，是化解城区三小大校额、大班额，缓解当地居民与务工人员子女就学压力的有效途径。

3.2.3 建筑退道路线距离确定

下梁镇城区第四小学的建设为民生工程，因柞水县“九山半水半分田”地理环境，柞水县普遍存在城市用地紧缺、教育用地严重不足等问题。



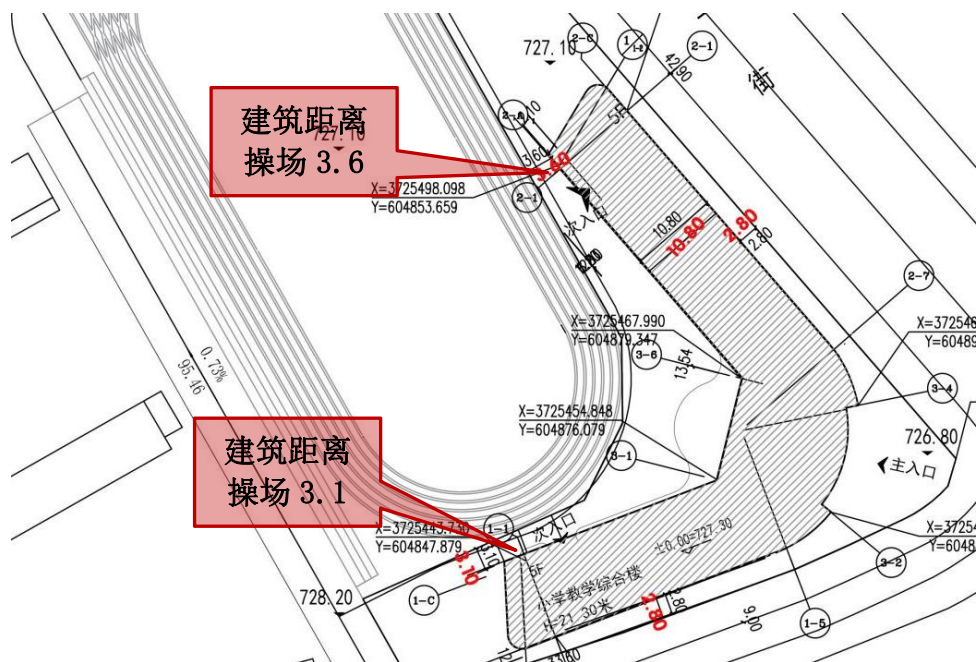
(1) 方案一

根据《陕西省城市规划管理技术规定（2018）》，新建教学楼退城市道路红线最小距离为退安业街 2.8 米，退茨沟路 2.7 米。新建后勤综合楼退茨沟路 2.7 米。

表 3.4 建筑物后退城市道路规划红线最小距离(米)

道路宽度	建筑高度		
	小于 24 米	24-50 米	大于 50 米
>40 米	6	10	15
>30 米, ≤40 米	5	8	15
>20 米, ≤30 米	4	6	15
≤20 米	3	5	15

注：①旧城区及地形较为复杂的建筑物后退道路红线距离可酌情减少，但不得小于表中相应指标的 0.9 倍。
 ②高低层组合的建筑后退距离按建筑不同高度分别控制。
 ③道路旁的新建开放街区建筑退红线最多可缩小至 70%。

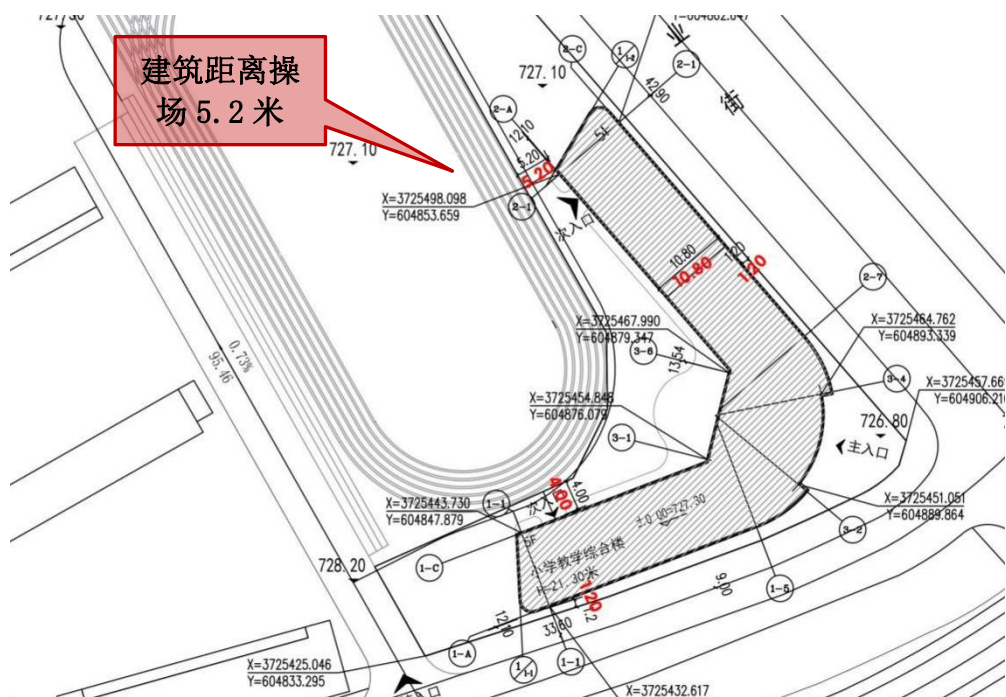


根据《柞水县第四小学建设项目岩土工程勘察报告》，该拟建建筑物基坑开挖深度为3米，基坑可视场地情况按1:1.00~1:1.25放坡开挖，开挖边线距建筑边线为3米~3.75米；基坑开挖时，场地主要为杂填土及碎石土，基坑开挖时易坍塌，需采取支护措施，以防止开挖时可能造成基坑坍塌的工程风险。

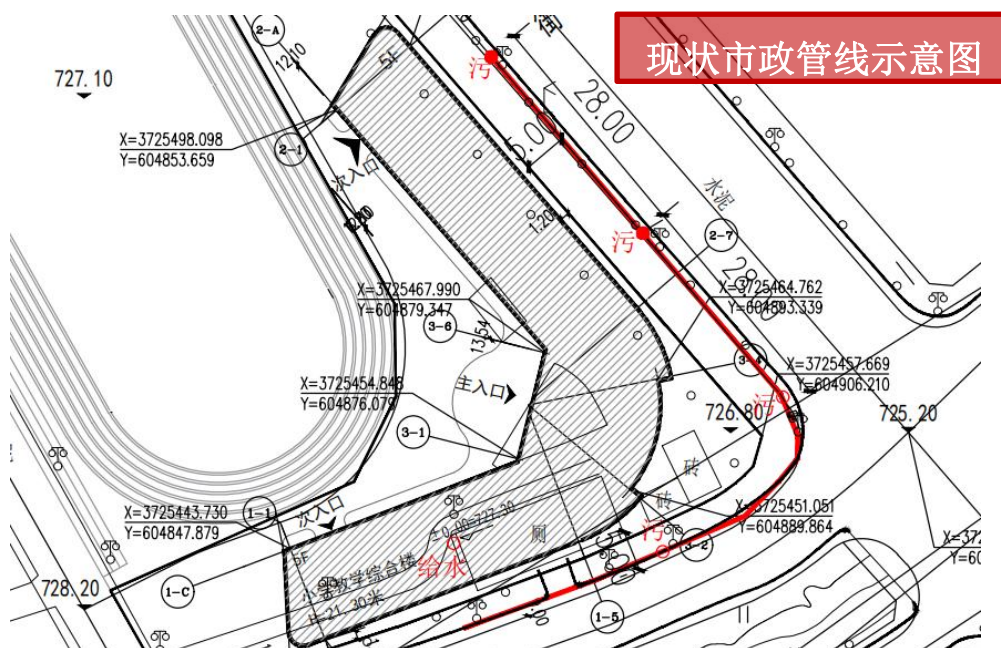
故如按规范退距，施工时会破坏操场跑道，并对二中师生运动场地的正常使用造成严重影响；且建筑距离操场跑道最近处为3.1米，消防通道会占用部分跑道，也会对跑道造成一定损害。

(2) 方案二

经计算，新建教学楼如退线1.2米，建筑距离操场跑道最近处为4米，能最大程度保证学生运动空间和学校操场的完整性。且能预留一定缓冲空间，不破坏城市原有街道景观。新建后勤综合楼按规范退线，退回原有就职工宿舍楼占道路面积。



经现场踏勘及专业工程勘察，场地内无市政管线，开挖边线距离现有污水管有留有安全距离。在确保严格按照《建筑施工安全技术统一规范》施工的前提下，退线1.2米，不会对现有市政设施造成不良影响。



结论:城区第四小学的建设在城区第二中学内,可利用有限建设

用地紧邻道路红线与现有学校操场之间，此操场为新建第四小学与初中部共用的公共设施及活动空间，并且可作为校内临时消防通道。若按规范退让道路红线，会致使有限的学生活动空间更加紧缺，同时破坏操场完整性，不能满足操场建设的规范要求。若退线1.2米，建筑距离操场跑道最近处为4米，能最大程度保证学生运动空间和学校操场的完整性。且能预留一定缓冲空间，不破坏城市原有街道景观。

由上述分析，拟建教学楼退让安业街及茨沟路道路红线1.2米更为经济合理。

第四章 影响分析及措施

4.1 对城区第二中学的影响分析

4.1.1 原有配套设施迁移

教学楼建设在城区第二中学东南侧，紧邻学校操场，基地东西长约80米，南北长约114米。呈不规则“L”形。总用地面积3279.88平方米。

项目占用原场地的卫生间以及垃圾站点位置，拆除后，计划在原有场地北侧教学楼新建供城区二中学生使用的卫生间。新建教学楼内每层均设置卫生间，满足城区第四小学师生使用。新建垃圾收集点建议选址在操场东侧空余绿地，植物遮挡外围，不会影响校园整体美观性。

由上述分析，新建教学楼虽占用原有垃圾站点与卫生间，但场地上上述建议选址可以满足其原功能需求，且不影响学生使用及校园整体美观性。

4.1.2 校园出入口人流量增大

新建城区第四小学在场地东南角，校园内部设置主要人行入口，方便学生使用。基于场地空地紧缺的特征，城区第四小学与城区第二中学部共用南侧主要出入口，东部及南部沿用现状出入口。

为缓解校门口交通压力，保障师生人身安全，可以结合校园实际情况，科学调整作息时间和合理调整上下学时间，实施“错峰错时上下学”方案。同时，学校做好交通安全知识宣传，增强门口维护秩序保安员人手，确保错峰错时放学安全。

综上所述，新建项目和小学共用出入口，利用“错峰错时上下学”的科学方案和学校安全保障措施的实施，能够有效缓解出入口人流过大问题。

4.1.3 操场活动空间拥挤

城区第二中学与新建城区第四小学共用操场空间，《中小学生大课间体育活动管理制度实施方案》规定要求中小学每天统一安排 30 分钟大课间体育活动，每节课间安排学生走出教室活动和放松。基于场地现状，学生做操及大课间可采取分批的进行，例如：上午小学生活动，下午中学生活动。

综上所述，安排中小學生早午分批进行大课间的活动，能够解决操场活动空间拥挤问题，还能避免大量学生同时进入操场发生安全隐患。

4.2 生态环境影响分析

该项目建设场址原为城区第二中学内东南角操场周边空地，已有硬质铺装和围墙。施工将对原有地面铺装进行拆除处理，考虑到会产生噪声影响、大气影响、水环境影响以及固体废物影响等问题，现提出相应的污染防治措施。

4.2.1 施工期噪声防治措施

- (1) 打桩不采用汽锤桩工艺，夜间不进行打桩和土石方作业；
- (2) 施工尽量使用噪声较低的工艺和设备，当必须连续作业而又可能会扰民时，须报当地环保部门批准；
- (3) 尽可能集中时间缩短此施工期。

4.2.2 施工期大气影响防治措施

- (1) 预先在施工场界设围墙或用尼龙布遮挡；
- (2) 经常在运输道路及主要出入口处洒水，减少尘土的产生，严格限制运输车辆的运输量，避免超载；
- (3) 混凝土搅拌在有围护的搅拌棚内作业，建议采用商品混凝土，用搅拌车送入到工地浇注。

4.2.3 施工期水环境影响防治措施

- (1) 施工人员生活区不设在施工场地内；
- (2) 施工期施工人员在工地内住宿和生活，要求建造临时的厕所，并加入石灰熟化消毒。

4.2.4 施工期固体废物影响防治措施

施工期固体废物及时清理外运，避免二次污染和妨碍施工作业。

4.3 社会影响分析

随着易地扶贫搬迁和城镇化建设步伐加快，柞水县相继建成多个易地扶贫搬迁安置点，加之全面二孩政策的施行，城区人口迅速增多，柞水县现有学位严重不足，适龄就学儿童增加必然导致居民对学校建设迫切的需求，城区第四小学的建设正是缓解这种结构性供应失衡的有效措施。

项目建设将有效缓解柞水县下梁新城区适龄儿童上学难、上学条件不优等问题，推进公共教育均衡化，解决县城义务教育设施短板，为县域经济社会发展提供人才支撑，更好地满足人民群众日益增长的优质教育新期待，具有很好的社会效益。

第五章 结论

通过上述论证分析，在柞水县下梁新城区第二中学内建设一所规模为18个班，810个学位，退让道路红线1.2米的城区第四小学，分流城区三小的500生源，并预留310学位，是解决下梁镇新城区小学就学压力的有效途径。并为满足师生饮食及活动需求，同时配套新建一栋5层后勤综合楼。项目的建设，是加快柞水县基础教育的发展的需要，可以促进教育资源的优化配置，提高办学效益，对于促进县基础教育的快速发展以及住户就近入学、方便就学具有重要意义，是具有重大社会效益的民生工程。

规划条件论证结论如下表所示：

序号	项目类别	规模	单位
1	班额	18	班
2	学生规模	810	生

3	容积率	1.96	/
4	建筑密度	39.91	%
5	绿地率	25	%
6	建筑高度	23.1	米
7	教学楼退安业街道路红线距离	1.2	米
8	教学楼退茨沟路道路红线距离	1.2	米