

# 关于征求陕西三八妇乐女性康养培训基地 项目规划方案意见的公示

为加强城市规划管理，推进城乡规划公众参与，做到公开、公正，广泛接受监督，按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》的通知要求，现将《陕西三八妇乐女性康养培训基地项目》规划方案公示如下：

**项目概况：**本项目位于柞水县盘龙生态产业园区内，项目规划总用地面积 14743.97 平方米。规划总体布局分为三大功能区，即商务休闲功能区、康养休闲功能区和综合服务功能区。

项目编制单位为西安中策资讯科技有限责任公司，项目建设单位为陕西三八妇乐特医食品有限公司。

## 主要经济技术指标

序号	类别	数量	备注
1	总用地面积	14743.97 平方米	
2	总建筑面积	20083.12 平方米	
3	容积率	1.35	
4	建筑密度	24.4%	
5	绿地率	45.3%	
6	停车位	180 个 (地上 21 个,地下 180 个)	

**公示时间：**2023 年 3 月 27 日--2023 年 4 月 3 日

**反映方式：**公示期间，如有意见或建议，请以书面形式向柞水县自然资源局反馈。

**邮 箱：**924462507@qq.com

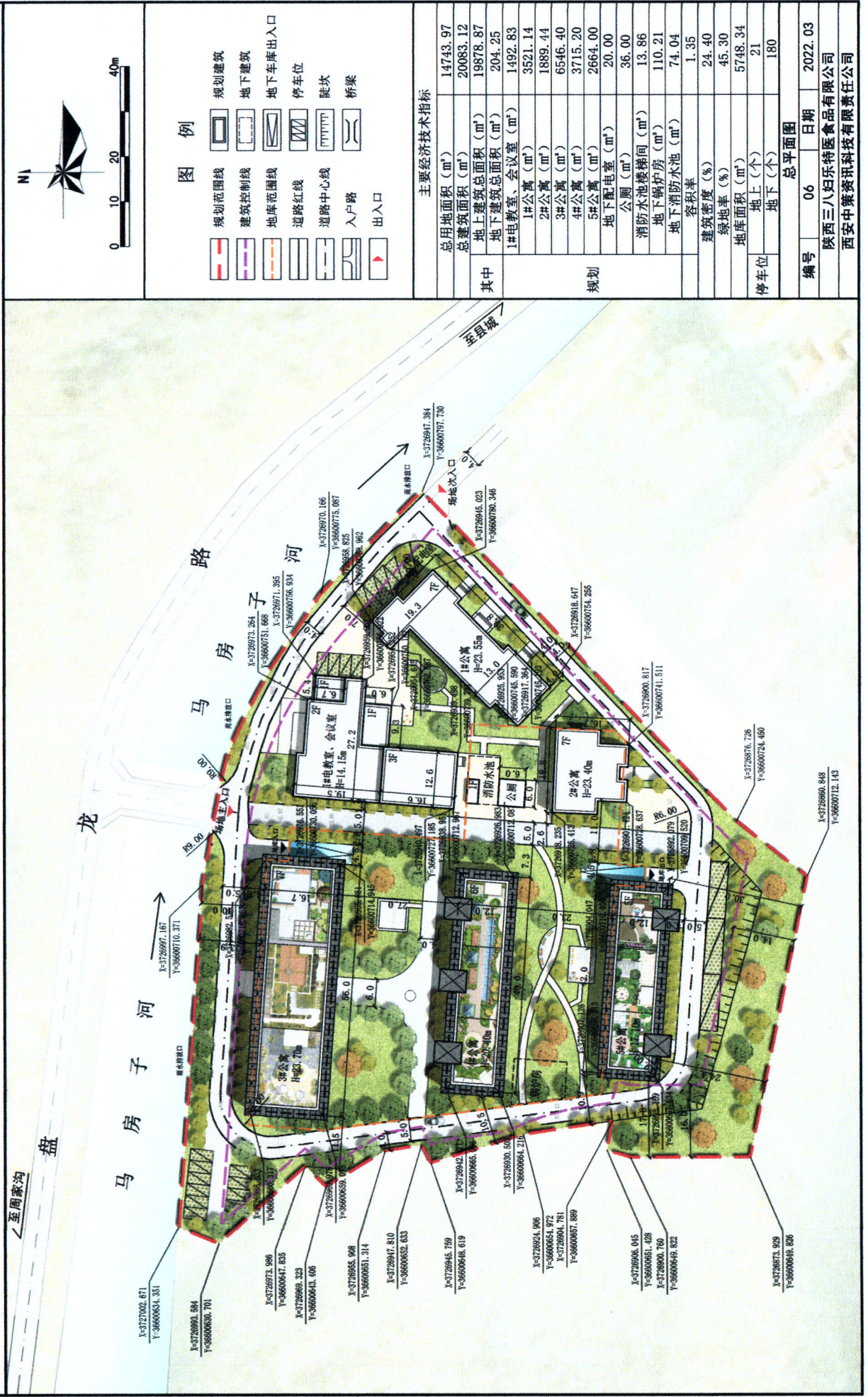
**联系电话：**0914-4321639，0914-4353497

**联系地址：**柞水县临河路 10 号（土管巷）

**附件：**项目规划总平面图、效果图。



# 三八妇女康养培训基地修建性详细规划



图例

	规划范围线		规划建筑
	建筑控制线		地下建筑
	地库范围线		地下车库出入口
	道路红线		停车位
	道路中心线		陡坎
	入/出路		桥梁
	出入口		

主要经济技术指标

总用地面积 (m <sup>2</sup> )	14743.97
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	20083.12
地上建筑总面积 (m <sup>2</sup> )	19878.87
地下建筑总面积 (m <sup>2</sup> )	204.25
1#电教室、会议室 (m <sup>2</sup> )	1492.83
1#公寓 (m <sup>2</sup> )	3521.14
2#公寓 (m <sup>2</sup> )	1889.44
3#公寓 (m <sup>2</sup> )	6546.40
4#公寓 (m <sup>2</sup> )	3715.20
5#公寓 (m <sup>2</sup> )	2664.00
地下配电室 (m <sup>2</sup> )	20.00
公厕 (m <sup>2</sup> )	36.00
消防水池楼梯间 (m <sup>2</sup> )	13.86
地下锅炉房 (m <sup>2</sup> )	110.21
地下消防水池 (m <sup>2</sup> )	74.04
容积率	1.35
建筑密度 (%)	24.40
绿地率 (%)	45.30
地库面积 (m <sup>2</sup> )	5748.34
地上 (个)	21
地下 (个)	180

其中

规划	
----	--

总平面图

编号	06	日期	2022.03
陕西三八妇女乐特医食品有限公司			
西安中策资讯科技有限责任公司			

# 三八妇乐女性康养培训基地修建性详细规划



规划鸟瞰图

编号	20	日期	2022.03
陕西三八妇乐特医食品有限公司			
西安中策资讯科技有限责任公司			