

# 柞水县土地收购储备中心 2023 年度部门综合预算说明

## 一、部门主要职责及机构设置

柞水县土地收购储备中心，职责是国有土地的收购与储备。对土地市场垄断经营，盘活土地存量，制定处置闲置土地方案。现单位为事业性质，副科级规格，编制 4 名，设领导职数 1 名，财政全额拨款，隶属自然资源局管理。

## 二、2023 年年度部门工作任务

（一）土地收储方面。完成了 3 宗 212.52 亩土地的收回，正在实施 4 宗 230.42 亩土地收回和储备。一是完成了县城中心片区棚户区改造二期项目 B 地块 13 宗 45.74 亩、陕西商洛盘龙植物药业公司 29.78 亩、营盘镇营镇社区安沟 136.99 亩土地收回工作。二是正在实施凤街社区 211.4265 亩集体土地的征收储备和原柞水饭店周边 9.2 亩、原药司家属楼及周边 2 亩、体育场周边二期 7.7 亩土地收回工作。

（二）历史遗留问题化解。一是多次与下梁镇、沙坪社区沟通，积极化解下梁镇沙坪社区茨沟社区工厂剩余 9.627 亩土地交地等遗留问题。二是推进解决乾佑街办马鞍岭收储土地遗留问题，协助完成 11.868 亩社区工厂用地出让工作。三是经下梁镇、财政局、资源局进行协商，以向用地单位划拨用地成本，完善用地手续方式，解决下梁镇污水处理厂南侧高速占地遗留问题遗留问题。

(三) 建设用地潜力调查。一是会同利用、耕保、规划、整理中心等股室单位就全县批而未供、闲置土地和城镇开发边界内的可用土地进行调查，形成调研报告。二是会同乾佑街办和下梁镇政府排查，新老城区共有空闲地 39 宗 91.47 亩，乾佑街办北关社区纸坊沟 31 宗 39.1 亩，位于城镇开发边界外，下梁镇沙坪社区和明星社区 8 宗 52.37 亩，位于城镇开发边界内。

### 三、部门预算单位构成

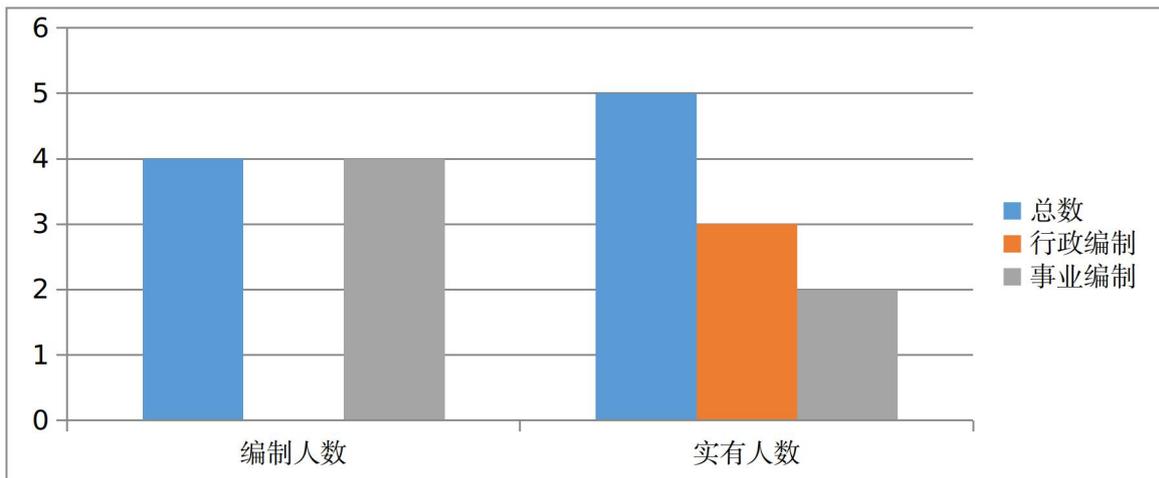
本部门的部门预算包括本事业单位预算。

序号	单位名称
1	柞水县土地收购储备中心

### 四、部门人员情况说明

截止 2022 年底，本部门人员编制 4 人，其中行政编制 0 人、事业编制 4 人；实有人员 5 人，其中行政 3 人、事业 2 人。

(附图表)



### 五、2023 年部门预算收支说明

#### (一) 收支预算总体情况

2023年本部门预算收入3176.76万元，其中一般公共预算拨款收入76.76万元，政府性基金预算拨款收入3100.00万元，2023年本部门预算收入较上年增加3124.38万元：主要原因是新增政府性基金预算，人员工资滚动提高，工资福利支出增加。

2023年本部门预算支出3176.76万元，其中一般公共预算拨款支出76.76万元，政府性基金预算拨款支出3100.00万元，2023年本部门预算支出较上年增加3124.38万元：主要原因是新增政府性基金预算，人员工资滚动提高，工资福利支出增加。

## （二）财政拨款收支情况

2023年本部门财政拨款收入3176.76万元，其中一般公共预算拨款收入76.76万元，政府性基金拨款收入3100.00万元，2023年本部门财政拨款收入较上年增加3124.38万元，主要原因是新增政府性基金预算，人员工资滚动提高，工资福利支出增加。

2023年本部门财政拨款支出3176.76万元，其中一般公共预算拨款支出76.76万元、政府性基金拨款支出3100.00万元，2023年本部门财政拨款支出较上年增加3124.38万元，主要原因是新增政府性基金预算，人员工资滚动提高，工资福利支出增加。

## （三）一般公共预算拨款支出明细情况

### 1.一般公共预算当年拨款规模变化情况

2023年本部门一般公共预算拨款支出76.76万元，较上年增加24.38万元，主要原因是人员工资滚动提高，工资福利支出增加。

## 2.支出按功能科目分类的明细情况

本部门 2023 年一般公共预算支出 76.76 万元，其中：

（1）事业运行（2200150）60.17 万元，较上年增加 24.14 万元，原因是人员工资滚动提高，工资福利支出增加等；

（2）行政单位医疗（2101101）1.67 万元，较上年增加 1.67 万元，原因是工资滚动提高，预算基础增加；

（3）事业单位医疗（2101102）0.97 万元，较上年减少 1.23 万元，原因是预算口径发生变化，事业单位医疗减少；

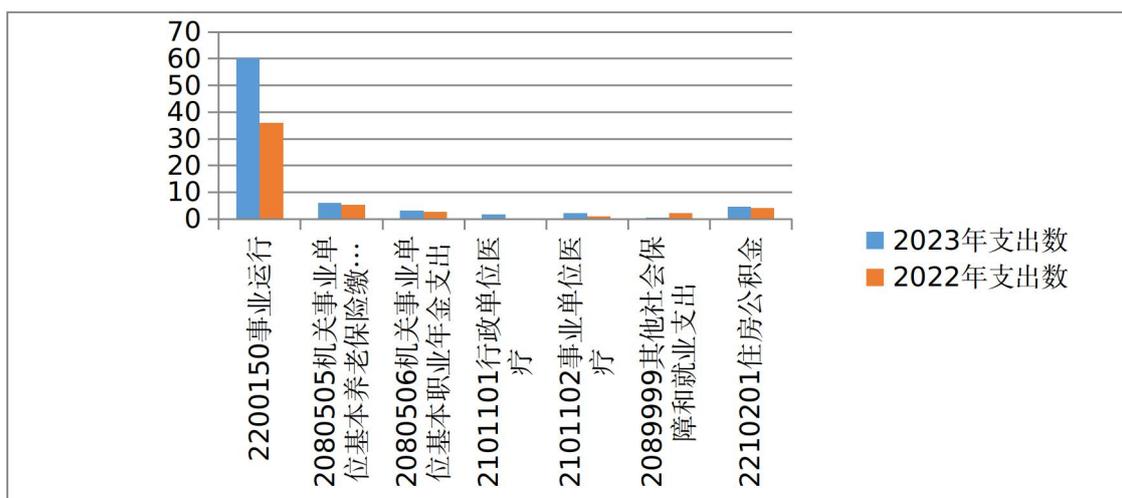
（4）机关事业单位基本养老支出（2080505）5.99 万元，较上年增加 0.69 万元，原因是人员工资滚动提高，工资福利支出增加；

（5）机关事业单位基本职业年金支出（2080506）3.08 万元，较上年增加 0.43 万元，原因是工资滚动提高，工资福利支出增加；

（6）其他社会保障和就业支出（2089999）0.22 万元，较上年减少 1.86 万元，原因是预算口径变化，支出减少；

（7）住房公积金支出（2210201）4.66 万元，较上年增加 0.60 万元，原因是人员工资滚动提高支出增加。

（附图表）

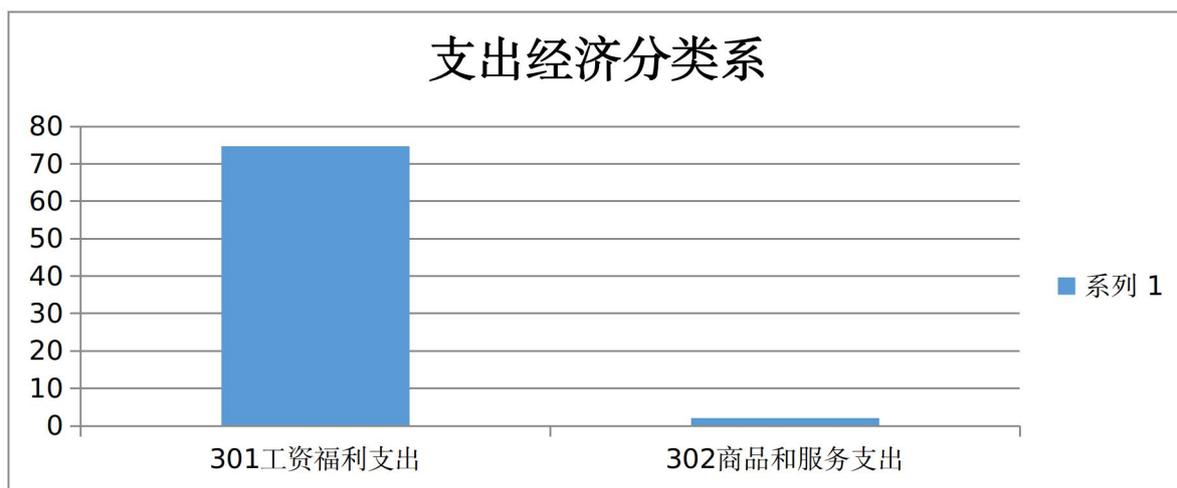


### 3.支出按经济科目分类的明细情况

(1) 2023年本部门一般公共预算支出76.76万元，其中：工资福利支出（301）74.76万元，较上年增加24.38万元，原因是人员工资滚动提高，工资福利支出增加；

商品和服务支出（302）2万元，较上年增加0万元，原因是人员无变化。

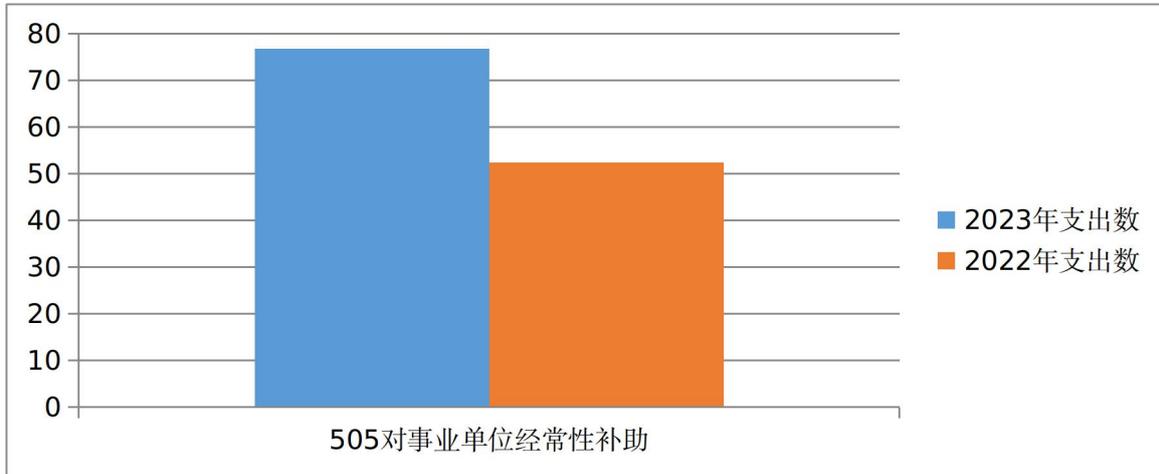
(附图表)



(2) 2023年本部门一般公共预算支出76.76万元，其中：对事业单位经常性补助（505）76.76万元，较上年增加24.38万

元，原因是预算口径变化。

(附图表)



#### (四) 政府性基金预算支出情况

2023年本部门政府性基金预算支出3100.00万元，较上年增加3100.00万元，主要原因是征地成本及土地开发前期费用支出增加。

#### (五) 国有资本经营预算拨款收支情况

本部门2023年无国有资本经营预算拨款收支，并在财政拨款收支总体情况表中列示。

### 六、部门预算“三公”经费等情况

2023年本部门一般公共预算“三公”经费预算支出0万元，较上年增加0万元。其中：因公出国（境）经费0万元，较上年增加0万元；公务接待0万元，较上年增加0万元；公务用车运行维护费0万元，较上年增加0万元；公务用车购置费0万元，较上年增加0万元。本部门当年一般公共预算会议费预算支出0万元，较上年增加0万元。本部门当年一般公共预算培训费预算

支出 0 万元，较上年增加 0 万元。

## **七、部门国有资产占有使用及资产购置情况说明**

截止 2022 年底，本部门所属预算单位共有车辆 0 辆，单价 20 万元以上的设备 0 台（套）。2023 年部门预算安排购置车辆 0 辆；安排购置单价 20 万元以上的设备 0 台（套）。

## **八、部门政府采购情况**

本部门 2023 年无政府采购预算，并已公开空表。

## **九、部门预算绩效目标说明**

2023 年本部门实现了绩效目标管理全覆盖，涉及一般公共预算当年拨款 76.76 万元,政府性基金预算当年拨款 3100.00 万元，当年国有资本经营预算拨款 0 万元。

## **十、机关运行经费安排情况**

本部门 2023 年机关运行经费预算安排 2 万元，较上年增加 0 万元，主要原因是人员无变动。

## **十一、专业名词解释**

1.机关运行经费。指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用；

2.专项资金。是指国家或有关部门或上级部门下拨行政事业单位具有专门指定用途或特殊用途的资金。

3.“三公”经费。是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、

公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待支出。